



for
RENT APARTMENT SHOP OFFICE HOUSE



ワ イ ズ

Wise512 : 3F 2023年4月リニューアル工事完了 表参道駅まで徒歩5分

■ 物件概要

所在地／東京都港区南青山5丁目12番27号
 交 通／東京メトロ銀座・千代田・半蔵門線『表参道』駅まで徒歩5分
 構造規模／鉄骨鉄筋コンクリート造 地下1階・地上7階建
 用 途／事務所
 賃貸面積／93.35m² (約28.24坪) ※面積にはPS・EPS・MB含む
 引渡し状況／事務所仕様 (エアコン・トイレ・洗面・ミニシンク)
 竣 工／1977年11月 (耐震診断済)
 2023年4月リニューアル工事完了
 入 居／2026年1月下旬 ※前倒し相談可!!

■ 賃貸条件

賃 料／745,536円
 (税抜 677,760円 : @ 約2.40万円／坪)

共 益 費／賃料に含む

敷 金／3ヶ月分 (税抜賃料)

礼 金／2ヶ月分 (税込賃料)

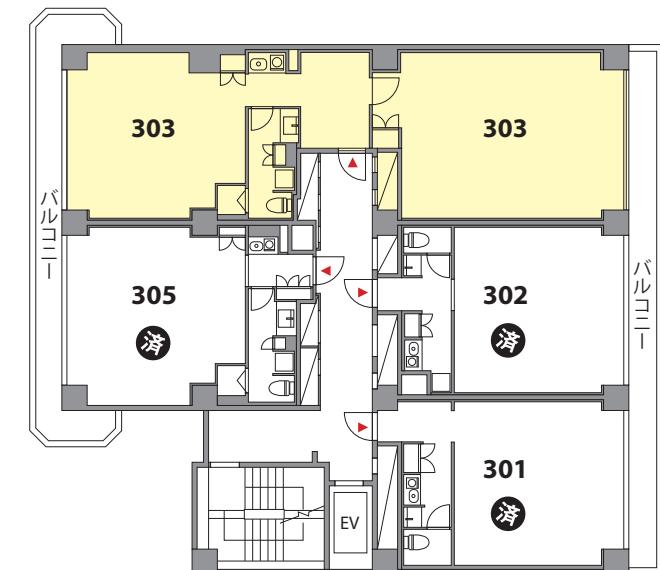
契 約／定期建物賃貸借契約 (3年間) 【2年間解約不可】

■ 現地案内図



● 保証会社加入必須

- 図面及び完成予想パースと現況が異なる場合は現況を優先と致します。
- 手数料／本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として税込賃料の1ヶ月分相当額を頂戴致します。



株式会社グリーンシード

〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F
 Tel: 03-3400-5511 (代) Fax: 03-3400-5517

■お問い合わせ

03-3400-5511

担当: 望月・鈴木

東京都知事免許(6)74449号
 資料作成コード: 25N1022

■ 手数料

手数料負担の場合	貸主		借主	100%
手数料配分の場合	元付		客付	100%

■ 情報公開日

不 可

■ 取引態様

内 見

媒 介

■ 案内方法

KEY	<input type="radio"/> 即日 <input checked="" type="radio"/> 前日 <input type="radio"/> 無 <input type="radio"/> 相談
-----	--