



for **RENT** APARTMENT SHOP
OFFICE HOUSE



ワ イ ズ

Wise512 : 3F **2023年4月リニューアル工事完了 表参道駅まで徒歩5分**

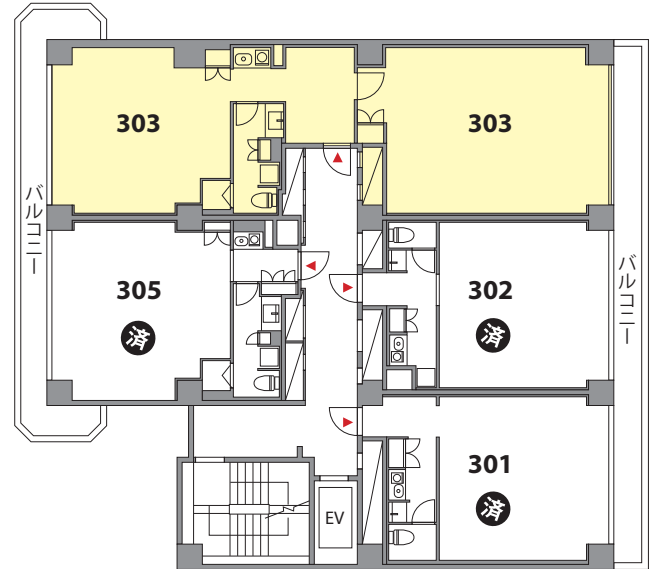
■ 物件概要

所在地 / 東京都港区南青山5丁目12番27号
 交通 / 東京メトロ銀座・千代田・半蔵門線『表参道』駅まで徒歩5分
 構造規模 / 鉄骨鉄筋コンクリート造 地下1階・地上7階建
 用途 / 事務所
 賃貸面積 / **93.35m²** (約**28.24**坪) ※面積にはPS・EPS・MB含む
 引渡状態 / 事務所仕様 (エアコン・トイレ・洗面・ミニシンク)
 竣工 / 1977年11月 (耐震診断済)
 2023年4月リニューアル工事完了
 入居 / 即入居可

■ 賃貸条件

賃料 / **745,536円**
 (税抜 677,760円 : @ 約2.40万円/坪)
 共益費 / 賃料に含む
 敷金 / **3ヶ月分** (税抜賃料)
 礼金 / **2ヶ月分** (税込賃料)
 契約 / 定期建物賃貸借契約 (3年間) **【2年間解約不可】**

■ 現地案内図



● 保証会社加入必須

- 図面及び完成予想パースと現況が異なる場合は現況を優先と致します。
- 手数料 / 本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として税込賃料の1ヶ月分相当額を頂戴致します。



GREEN SEED

■ お問い合わせ

03-3400-5511

株式会社グリーンシード

〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F
 Tel : 03-3400-5511 (代) Fax : 03-3400-5517

担当: 望月・鈴木

東京都知事免許(6)74449号
 資料作成コード:26N0413

■ 手数料

手数料負担の場合	貸主	借主	100%
手数料配分の場合	元付	客付	100%

■ 情報公開日

取引態様
 媒介

■ ネット掲載

不可
 内見
 相談

■ 案内方法

KEY	○ 即日
● 有	○ 前日
○ 無	● 相談