



for  
**RENT**  
APARTMENT SHOP  
OFFICE HOUSE



ワ イ ズ

# Wise512 : 3F

2023年4月リニューアル工事完了 表参道駅まで徒歩5分

## ■ 物件概要

所在地／東京都港区南青山5丁目12番27号  
交通／東京メトロ銀座・千代田・半蔵門線『表参道』駅まで徒歩5分  
構造規模／鉄骨鉄筋コンクリート造 地下1階・地上7階建  
用途／事務所  
賃貸面積／**93.35m<sup>2</sup> (約28.24坪)** ※面積にはPS・EPS・MB含む  
引渡状態／事務所仕様 (エアコン・トイレ・洗面・ミニシンク)  
竣工／1977年11月 (耐震診断済)  
2023年4月リニューアル工事完了  
入居／2026年1月下旬 ※前倒し相談可!!

## ■ 賃貸条件

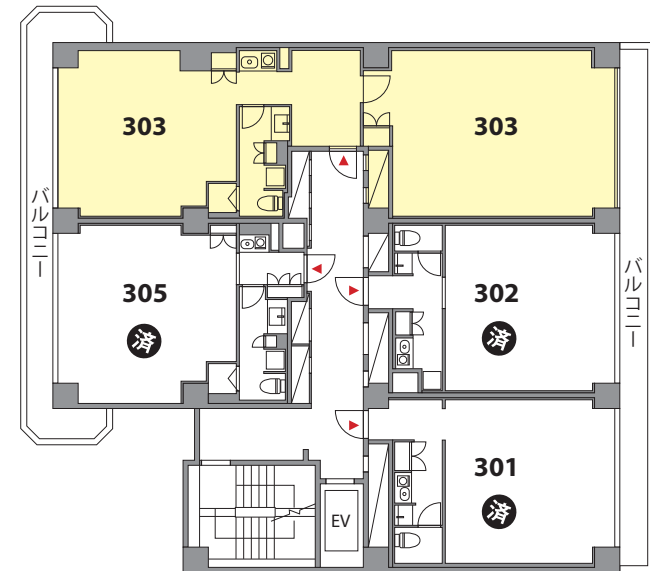
賃料／**745,536円**  
(税抜 677,760円 : @ 約2.40万円/坪)  
共益費／賃料に含む  
敷金／**3ヶ月分** (税込賃料)  
礼金／**2ヶ月分** (税込賃料)  
契約／定期建物賃貸借契約 (3年間) **【2年間解約不可】**

## ■ 現地案内図



## ● 保証会社加入必須

- 図面及び完成予想パースと現況が異なる場合は現況を優先と致します。
- 手数料／本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として税込賃料の1ヶ月分相当額を頂戴致します。



# GREEN SEED

■ お問い合わせ

03-**3400-5511**

株式会社グリーンシード

〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F  
Tel : 03-3400-5511 (代) Fax : 03-3400-5517

担当: 望月・鈴木

東京都知事免許 (6) 74449号  
資料作成コード: 25N1022

## ■ 手数料

手数料負担の場合	貸主	借主	100%
手数料配分の場合	元付	客付	100%

## ■ 情報公開日

取引態様  
媒介

## ■ ネット掲載

不可

## ■ 内見

相談

## ■ 案内方法

KEY	○ 即日
● 有	○ 前日
○ 無	● 相談