



for RENT APARTMENT SHOP
OFFICE HOUSE



ワ イ ス

Wise512 : 4F

2023年4月リニューアル工事完了 表参道駅まで徒歩5分

■ 物件概要

所在地／東京都港区南青山5丁目12番27号
交通／東京メトロ銀座・千代田・半蔵門線『表参道』駅まで徒歩5分
構造規模／鉄骨鉄筋コンクリート造 地下1階・地上7階建
用途／事務所
引渡状態／事務所仕様 (エアコン・トイレ・洗面・ミニシンク)
竣工／1977年11月 (耐震診断済)
2023年4月リニューアル工事完了
入居／即入居可

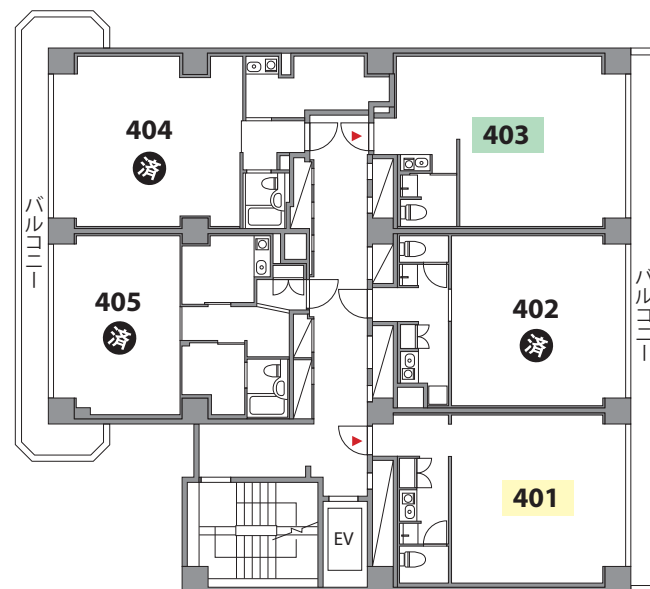
■ 賃貸条件

区画	面積	賃料 (共益費含む)
401	43.38m ² (約13.12坪)	298,100円 (税抜 271,000円 : @ 約2.06万円/坪)
403	42.17m ² (約12.76坪)	294,800円 (税抜 268,000円 : @ 約2.10万円/坪)

※ 面積にはPS・EPS・MB含む

■ 賃貸条件

敷金／**3ヶ月分** (税抜賃料)
礼金／**2ヶ月分** (税込賃料)
契約／定期建物賃貸借契約 (3年間) **【2年間解約不可】**



■ 現地案内図



● 保証会社加入必須

- 図面及び完成予想パースと現況が異なる場合は現況を優先と致します。
- 手数料／本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として税込賃料の1ヶ月分相当額を頂戴致します。



GREEN SEED

■ お問い合わせ

03-3400-5511

株式会社グリーンシード

〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F
Tel : 03-3400-5511 (代) Fax : 03-3400-5517

担当: 望月・鈴木

東京都知事免許(6) 74449 号
資料作成コード: 24N0214

■ 手数料

手数料負担の場合	貸主	借主	100%
手数料配分の場合	元付	客付	100%

■ 情報公開日

取引態様
媒介

■ ネット掲載

不可
内見
相談

■ 案内方法

KEY	○ 即日
● 有	○ 前日
○ 無	● 相談