



for **RENT** APARTMENT SHOP  
OFFICE HOUSE



※建物完成イメージ

**新築** (仮称) 代官山計画 : B1F,1F,2F

物販	<input type="checkbox"/>	美容室	<input type="checkbox"/>	サービス	<input type="checkbox"/>
飲食	<input type="checkbox"/>	軽飲食	<input type="checkbox"/>		

- 八幡通沿い新築ビル
- 代官山駅まで徒歩3分

■ 物件概要

所在地 / 東京都渋谷区代官山町11番8号  
 交通 / 東急東横線『代官山』駅まで徒歩3分  
 JR山手線、東京メトロ日比谷線『恵比寿』駅まで徒歩10分  
 構造規模 / 鉄筋コンクリート造 地下1階・地上10階建  
 用途 / 店舗  
 引渡状態 / スケルトン  
 竣工 / 2025年3月 (予定)  
 入居 / 2025年4月上旬 (予定)

■ 賃貸条件

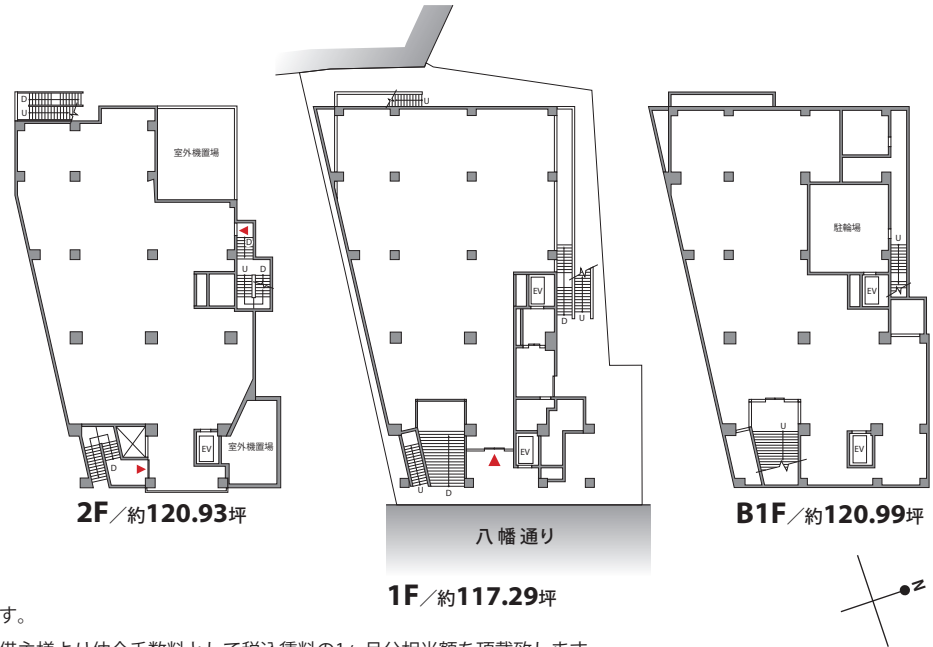
階数	面積	賃料 (共益費含む)
2F	399.78m <sup>2</sup> (約120.93坪)	5,320,920円 (税抜 4,837,200円 : @ 4.0万円/坪)
1F	387.76m <sup>2</sup> (約117.29坪)	7,741,140円 (税抜 7,037,400円 : @ 6.0万円/坪)
B1F	399.32m <sup>2</sup> (約120.79坪)	4,384,677円 (税抜 3,986,070円 : @ 3.3万円/坪)

■ 現地案内図



■ 賃貸条件

敷金 / 12ヶ月分 (税抜賃料)  
 礼金 / 1ヶ月分 (税込賃料)  
 契約期間 / 相談 (定期建物賃貸借契約)



- 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。
- 手数料 / 本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として税込賃料の1ヶ月分相当額を頂戴致します。



**GREEN SEED**

■ お問い合わせ  
03-3400-5511

株式会社グリーンシード

〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F  
 Tel : 03-3400-5511 (代) Fax : 03-3400-5517

担当: 石井・山本寛太

東京都知事免許(6)74449号  
 資料作成コード:23K0000

■ 手数料

手数料負担の場合	貸主	借主	100%
手数料配分の場合	元付	客付	100%

■ 情報公開日

取引態様  
媒介

■ ネット掲載

不可  
 ■ 内見  
 建築中

■ 案内方法

KEY	<input type="checkbox"/> 即日
<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 前日
<input checked="" type="checkbox"/> 無	<input checked="" type="checkbox"/> 相談