



for RENT APARTMENT SHOP OFFICE HOUSE

物販	<input type="checkbox"/>	美容室	<input type="checkbox"/>	サービス	<input type="checkbox"/>
飲食	<input type="checkbox"/>	軽飲食	<input type="checkbox"/>		



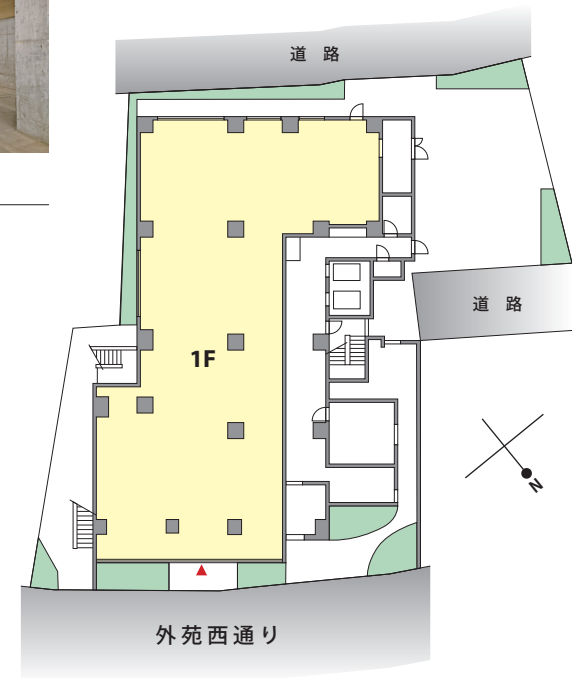
オーパスレジデンス南青山：1F



■現地案内図



- 外苑西通り沿い
- 新築路面店舗
- 分割相談可
- 外苑前駅まで徒歩6分
- 表参道駅まで徒歩6分



■物件概要

所在地／東京都港区南青山4丁目1番10号
 交通／東京メトロ銀座線『外苑前』駅まで徒歩6分
 東京メトロ銀座・千代田・半蔵門線『表参道』駅まで徒歩6分
 構造規模／鉄筋コンクリート造 地上11階建
 用途／店舗・事務所
 賃貸面積／**315.53**m² (約**95.44**坪)
 引渡状態／スケルトン
 竣工／2024年3月 (予定)
 入居／相談

■賃貸条件

賃料／**3,149,520**円
 (税抜 **2,863,200**円：@ 3.0万円/坪)
 共益費／賃料に含む
 敷金／**10**ヶ月分 (税抜賃料)
 礼金／**1**ヶ月分 (税込賃料)
 契約期間／相談 (定期建物賃貸借契約)

- 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。
- 手数料／本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として税込賃料の1ヶ月分相当額を頂戴致します。



■お問い合わせ
03-3400-5511

株式会社グリーンシード
 〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F
 Tel: 03-3400-5511 (代) Fax: 03-3400-5517

担当: 石井・山本寛太

東京都知事免許(6)74449号
 資料作成コード: 24K0403

■手数料

手数料負担の場合	貸主	借主	100%
手数料配分の場合	元付	客付	100%

■情報公開日

取引態様
 媒介

■ネット掲載

不可
 ■内見
 相談

■案内方法

KEY	<input type="checkbox"/> 即日
<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 前日
<input checked="" type="checkbox"/> 無	<input checked="" type="checkbox"/> 相談