



for RENT APARTMENT SHOP OFFICE HOUSE

|    |                          |     |                          |      |                          |
|----|--------------------------|-----|--------------------------|------|--------------------------|
| 物販 | <input type="checkbox"/> | 美容室 | <input type="checkbox"/> | サービス | <input type="checkbox"/> |
| 飲食 | <input type="checkbox"/> | 軽飲食 | <input type="checkbox"/> |      |                          |



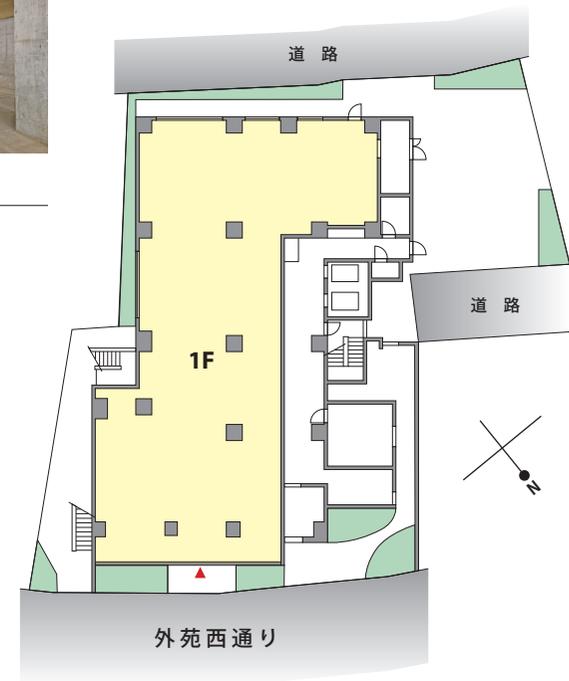
# オーパスレジデンス南青山：1F



## ■現地案内図



- 外苑西通り沿い
- 新築路面店舗
- 分割相談可
- 外苑前駅まで徒歩6分
- 表参道駅まで徒歩6分



## ■物件概要

所在地／東京都港区南青山4丁目1番10号  
 交通／東京メトロ銀座線『外苑前』駅まで徒歩6分  
 東京メトロ銀座・千代田・半蔵門線『表参道』駅まで徒歩6分  
 構造規模／鉄筋コンクリート造 地上11階建  
 用途／店舗・事務所  
 賃貸面積／**315.53**m<sup>2</sup> (約**95.44**坪)  
 引渡状態／スケルトン  
 竣工／2024年3月 (予定)  
 入居／相談

## ■賃貸条件

賃料／**3,149,520**円  
 (税抜 **2,863,200**円：@ 3.0万円/坪)  
 共益費／賃料に含む  
 敷金／**10**ヶ月分 (税抜賃料)  
 礼金／**1**ヶ月分 (税込賃料)  
 契約期間／相談 (定期建物賃貸借契約)

- 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。
- 手数料／本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として税込賃料の1ヶ月分相当額を頂戴致します。

green seed co.,ltd



■お問い合わせ 03-3400-5511

株式会社グリーンシード  
 〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F  
 Tel: 03-3400-5511 (代) Fax: 03-3400-5517

担当: 石井・山本寛太

東京都知事免許(6)74449号  
 資料作成コード: 24K0403

## ■手数料

|          |    |    |      |
|----------|----|----|------|
| 手数料負担の場合 | 貸主 | 借主 | 100% |
| 手数料配分の場合 | 元付 | 客付 | 100% |

## ■情報公開日

取引態様  
 媒介

## ■ネット掲載

ネット掲載  
 不可  
 内見  
 相談

## ■案内方法

|                                       |  |
|---------------------------------------|--|
| KEY                                   | <input type="checkbox"/> 即日            |
| <input type="checkbox"/> 有            | <input type="checkbox"/> 前日            |
| <input checked="" type="checkbox"/> 無 | <input checked="" type="checkbox"/> 相談 |