



# CHEZ-MOI (シェモア) : 205号室

エステ・ネイルなどのサービス店舗限定  
(女性スタッフ・顧客のみの業態に限ります)



## ■ 現地案内図



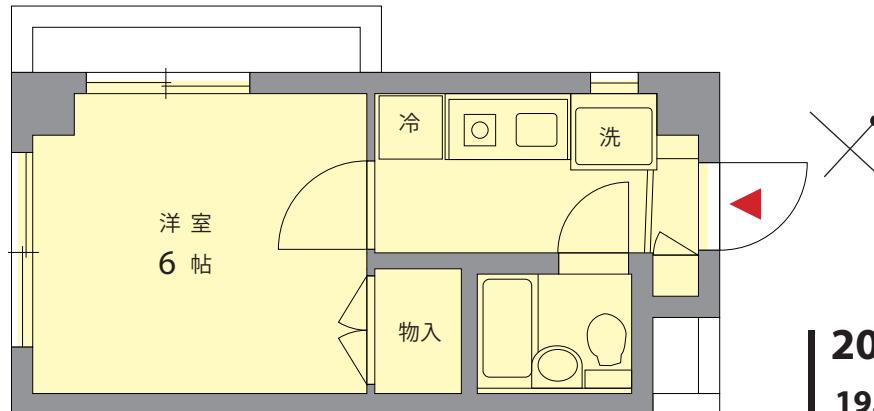
## ● オートロック ● 角部屋

### ■ 物件概要

所在地 / 東京都渋谷区神宮前4丁目10番1号  
交 通 / 東京メトロ銀座・千代田・半蔵門線『表参道』駅まで徒歩3分  
構造規模 / 鉄筋コンクリート造 地下1階・地上3階建  
用 途 / サービス店舗 (制限有り ※美容室は不可)  
賃貸面積 / **19.05m<sup>2</sup>** (約5.76坪)  
設 備 / エアコン・オートロック・浴室乾燥機・ユニットバス・キッチン  
竣 工 / 1991年1月  
入 居 / 2026年2月上旬

### ■ 貸賃条件

賃 料 / **137,500円**  
(税抜 125,000円 : @ 約2.17万円／坪)  
管 理 費 / なし  
敷 金 / **4ヶ月分** (税抜賃料)  
礼 金 / **1ヶ月分** (税込賃料)  
契 約 / 定期建物賃貸借契約 (3年間)  
再契約料 / 新賃料の**1ヶ月分** (税込賃料)



**205号室**

**19.05m<sup>2</sup> (約5.76坪)**

### ● 保証会社加入必須

- 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。
- 手数料 / 本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として税込賃料の1ヶ月分相当額を頂戴致します。



**GREEN SEED**

■お問い合わせ  
**03-3400-5504**

株式会社グリーンシード

〒107-0062 東京都港区南青山5-9-21 1F  
Tel: 03-3400-5504 Fax: 03-3400-5529

担当: 千葉・中川

東京都知事免許(6)74449号  
資料作成コード: 23N0606

### ■ 手数料

手数料負担の場合	貸主		借主	100%
手数料配分の場合	元付		客付	100%

### ■ 情報公開日

不 可

### ■ 取引態様

内 見

専 任 媒 介

### ■ 案内方法

<b>KEY</b>	<input type="radio"/> 即日
	<input checked="" type="radio"/> 前 日
	<input type="radio"/> 相 談

for RENT APARTMENT SHOP OFFICE HOUSE