

# CHEZ-MOI (シェモア) : 205号室

エステ・ネイルなどのサービス店舗限定  
(女性スタッフ・顧客のみの業態に限りです)



for  
**RENT**  
APARTMENT SHOP  
OFFICE HOUSE



## ●オートロック ●角部屋

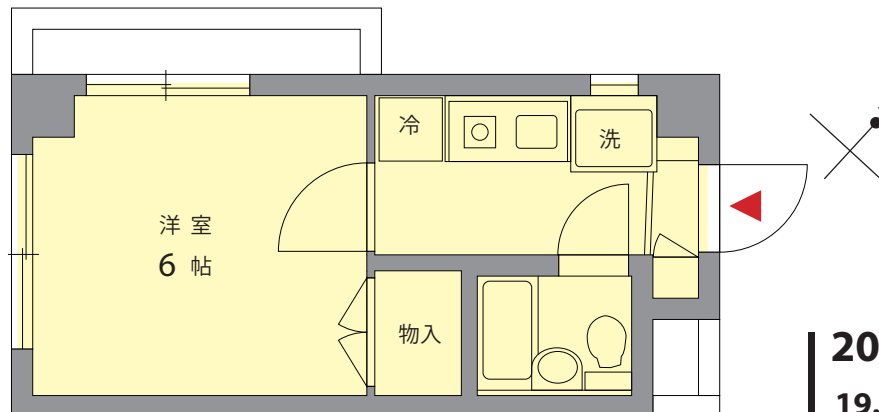
### ■物件概要

所在地／東京都渋谷区神宮前4丁目10番1号  
交通／東京メトロ銀座・千代田・半蔵門線『表参道』駅まで徒歩3分  
構造規模／鉄筋コンクリート造 地下1階・地上3階建  
用途／サービス店舗（制限有り ※美容室は不可）  
賃貸面積／**19.05m<sup>2</sup>**（約**5.76**坪）  
設備／エアコン・オートロック・浴室乾燥機・ユニットバス・キッチン  
竣工／1991年1月  
入居／2026年2月上旬

### ■賃貸条件

賃料／**137,500円**  
（税抜 125,000円：@ 約2.17万円／坪）  
管理費／なし  
敷金／**4ヶ月分**（税抜賃料）  
礼金／**1ヶ月分**（税込賃料）  
契約／定期建物賃貸借契約（**3年間**）  
再契約料／新賃料の**1ヶ月分**（税込賃料）

### ■現地案内図



**205号室**  
**19.05m<sup>2</sup>**（約**5.76**坪）

### ●保証会社加入必須

- 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。
- 手数料／本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として税込賃料の1ヶ月分相当額を頂戴致します。



**GREEN SEED** お問い合わせ  
03-**3400-5504**

株式会社グリーンシード

〒107-0062 東京都港区南青山5-9-21 1F  
Tel: 03-3400-5504 Fax: 03-3400-5529

担当: 千葉・中川

東京都知事免許(6)74449号  
資料作成コード:23N0606

### ■手数料

手数料負担の場合	貸主	借主	100%
手数料配分の場合	元付	客付	100%

### ■情報公開日

取引態様  
専任媒介

### ■ネット掲載

不可  
内見  
可

### ■案内方法

KEY	○即日
●有	○前日
○無	●相談