



for RENT APARTMENT SHOP OFFICE HOUSE

パノラマ画像



エス・テラス南青山 : 801号室

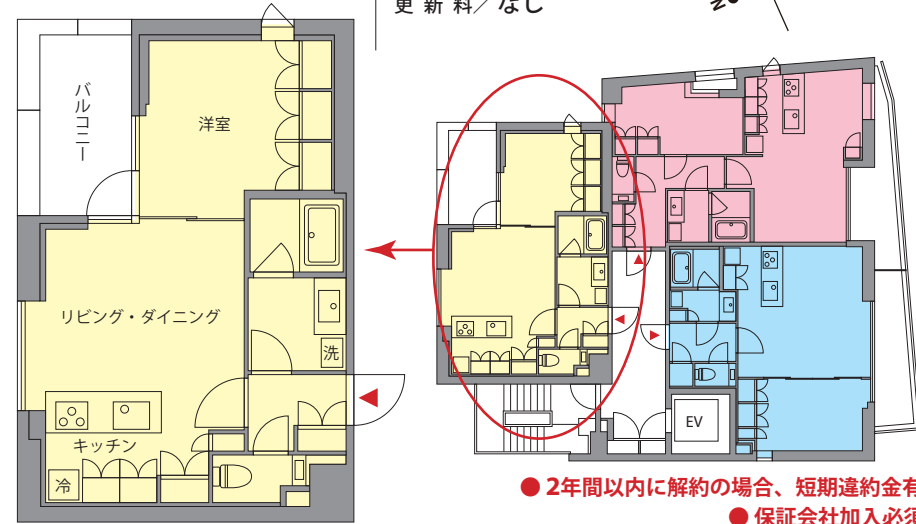
● 骨董通り沿いの築浅ビル ● 礼金・更新料なし!! ● 表参道駅まで徒歩9分

■ 物件概要

所在地 / 東京都港区南青山6丁目8番2号
 交通 / 東京メトロ銀座・千代田・半蔵門線『表参道』駅まで徒歩9分
 構造規模 / 鉄筋コンクリート造 地下1階・地上14階建
 用途 / 住居・SOHO
 賃貸面積 / **44.5m²** (約**13.46**坪)
 設備 / エレベーター・エアコン・温水洗浄便座・防犯カメラ・
 床暖房・ディスプレイ・食洗機・浄水器・浴室乾燥機
 竣工 / 2022年11月
 入居 / 即入居可

■ 賃貸条件

賃料 / **329,960円** : @ 約2.45万円 / 坪
 共益費 / **20,000円**
 敷金 / 住居 : **1ヶ月分** (税抜賃料)
 SOHO : **2ヶ月分** (税抜賃料)
 礼金 / なし
 契約期間 / **2年間**
 更新料 / なし



● 2年以内以内に解約の場合、短期違約金有。
 ● 保証会社加入必須。
 ● 更新時、更新事務手数料 : 88,000円(税込)を頂戴致します。
 ● 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

● 手数料 / 本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として税込賃料の1ヶ月分相当額を頂戴致します。

■ 現地案内図



東京都マンション環境性能表示

建物の断熱性	☆☆☆
設備の省エネ性	☆☆☆
再エネ設備・電気	☆☆☆
維持管理・劣化対策	☆☆☆
みどり	☆☆☆

都民の健康と安全を確保する環境に関する条例に基づき、建築主が自己評価したものです。 **2020年度基準**

green seed co., ltd.



■ お問い合わせ 03-3400-5511

株式会社グリーンシード
 〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F
 Tel : 03-3400-5511 (代) Fax : 03-3400-5517

担当: 山本寛太

東京都知事免許(6)74449号
 資料作成コード:24N1016

■ 手数料

手数料負担の場合	貸主	借主	100%
手数料配分の場合	元付	客付	100%

フリーレント 相談

■ 取引態様 ■ 内見 ■ ネット掲載
 媒介 可 不可

■ 案内方法

KEY	○ 即日
● 有	○ 前日
○ 無	● 相談