



for
RENT APARTMENT SHOP
OFFICE HOUSE

パノラマ画像



■ 現地案内図



エス・テラス南青山: 1101号室

● 骨董通り沿いの新築ビル

● 礼金・更新料なし!!

● 表参道駅まで徒歩9分

■ 物件概要

所在地 / 東京都港区南青山6丁目8番2号

交 通 / 東京メトロ銀座・千代田・半蔵門線『表参道』駅まで徒歩9分

構造規模 / 鉄筋コンクリート造 地下1階・地上14階建

用 途 / 住居

賃貸面積 / **44.5m²** (約13.46坪)

設 備 / エレベーター・エアコン・温水洗浄便座・防犯カメラ・床暖房・ディスポーザー・食洗機・浄水器・浴室乾燥機

竣 工 / 2022年11月

入 居 / 即入居可

■ 賃貸条件

賃 料 / **343,420円** : @ 約2.55万円/坪

共 益 費 / **20,000円**

敷 金 / **1ヶ月分**

礼 金 / なし

契約期間 / **2年間**

更新料 / なし

11Fバルコニーからの眺望

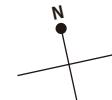
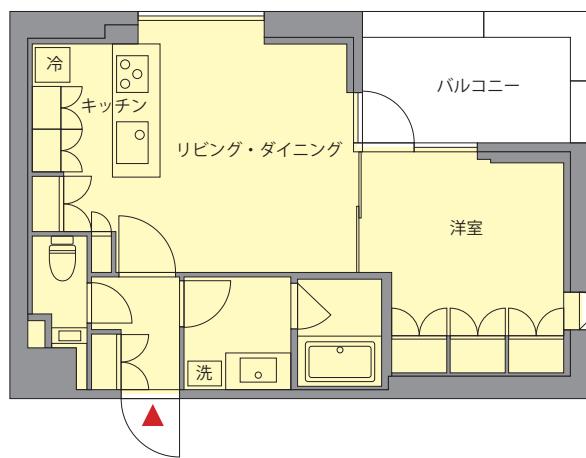


東京都マンション環境性能表示



建物の断熱性	★★☆
設備の省エネ性	★★☆☆
再エネ設備・電気	★★☆☆
維持管理・劣化対策	★★☆☆
みどり	★★☆☆

都民の健康と安全を確保する環境に関する条例に基づき
建築主が自己評価したもので
2020年度基準



● 保証会社加入必須

● 更新時、更新事務手数料 : **88,000円 (税込)** を頂戴致します。

● 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

● 手数料 / 本件の賃貸借契約が成立した際、借主様より仲介手数料として税込賃料の1ヶ月分相当額を頂戴致します。



GREEN SEED

■ お問い合わせ

03-3400-5511

株式会社 グリーンシード

〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F
Tel: 03-3400-5511 (代) Fax: 03-3400-5517

担当: 山本寛太

東京都知事免許 (6)74449号
資料作成コード: 26N0128

■ 手数料

手数料負担の場合	貸主		借主	100%
手数料配分の場合	元付		客付	100%

■ 情報公開日

可

■ 取引態様

内見

■ ネット掲載

可

■ 案内方法

KEY

- 即日
- 前日
- 無
- 相談