



for
RENT
APARTMENT SHOP
OFFICE HOUSE



新築

北青山三丁目ビル：1F,2F

物 販	☐	美容室	☐	サービス	☐
飲 食	☐	軽飲食	☐		

● Ao裏の新築店舗 ● 飲食相談可 ● エアコン、高機能換気設備付き ● SECOM導入済 ● 表参道駅まで徒歩2分

■ 物件概要

所 在 地／東京都港区北青山3丁目12番3号
交 通／東京メトロ銀座・千代田・半蔵門線『表参道』駅まで徒歩2分
構造規模／鉄筋コンクリート造 地上3階建
用 途／店舗
引渡状態／スケルトン
竣 工／2023年5月
入 居／即入居可

■ 賃貸条件

階数	面 積	賃 料
2F	54.83m ² (約16.58坪)	911,900円 (税抜 829,000円：@ 5.00万円/坪)
1F	62.89m ² (約19.02坪)	2,092,200円 (税抜 1,902,000円：@ 10.0万円/坪)
一括	117.72m ² (約35.61坪)	3,004,100円 (税抜 2,731,000円：@ 約7.66万円/坪)

■ 現地案内図

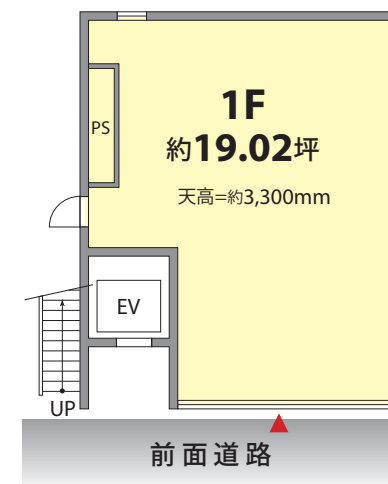
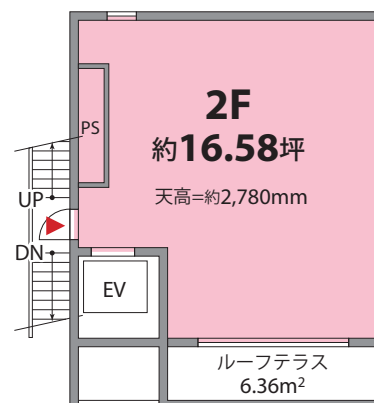


■ 賃貸条件

共 益 費／賃料に含む
敷 金／10ヶ月分 (税抜賃料)
礼 金／2ヶ月分 (税込賃料)
契約期間／5年間 (定期建物賃貸借契約)
再契約料／新賃料の1ヶ月分 (税込賃料)

● 保証会社加入必須

- 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。
- 手数料／本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として税込賃料の1ヶ月分相当額を頂戴致します。



GREEN SEED

■ お問い合わせ

03-3400-5511

株式会社グリーンシード

〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F
Tel : 03-3400-5511 (代) Fax : 03-3400-5517

担当： 山本寛太

東京都知事免許(6) 74449 号
資料作成コード：23K0710

■ 手数料

手 数 料 負担の場合	貸 主	借 主	100%
手 数 料 配分の場合	元 付	客 付	100%

■ 情報公開日

取引態様
媒 介

■ ネット掲載

不 可

■ 内見

可

■ 案内方法

KEY	☐ 即日
☐ 有	☐ 前日
☒ 無	☒ 相談