ビースクエア
Bsquare竹下通り：B1F

原宿駅まで徒歩2分

物販	×	美容室	○	サービス	○
飲食	×	軽飲食	×		

for RENT
APARTMENT SHOP
OFFICE HOUSE

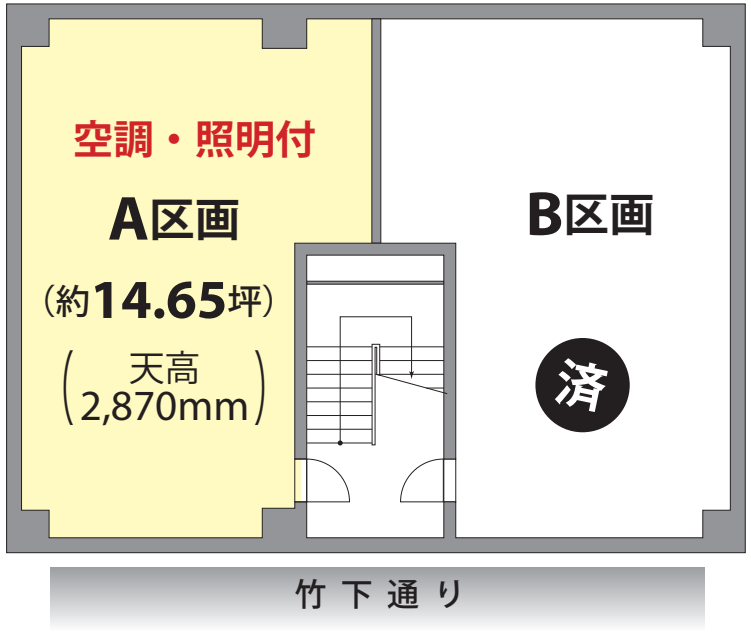
■ 物件概要

所 在 地／東京都渋谷区神宮前1丁目6番10号
交　　通／JR山手線『原宿』駅まで徒歩2分
東京メトロ千代田・副都心線
『明治神宮前』駅まで徒歩3分
構造規模／鉄筋コンクリート造　地下1階・地上3階建
用　　途／店舗・事務所
引渡状態／スケルトン（空調・照明付）
竣　　工／2023年12月
入　　居／即入居可

■ 賃貸条件（管理費の坪単価：各区画、税込 坪3,300円）

階数	区画	面　積	賃　　料	管理費
B1F	A	48.45m²（約14.65坪）	515,680円（税抜 468,800円：@3.2万円／坪）	48,345円（税抜 43,950円）

B1F



■ 現地案内図

■ 賃貸条件

敷　　金／10ヶ月分（税抜賃料）
礼　　金／1ヶ月分（税込賃料）
契約期間／5年間（定期建物賃貸借契約 ※期間相談可）
内装監理費／1m²：6,000円（税込）

● フリーレント1ヶ月相談可
● 竹下通り沿いの店舗
● 新規空調・照明付き
● 諸条件・その他費用のご相談、お気軽にお問い合わせください!!

● 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。
● 手数料／本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として税込賃料の1ヶ月分相当額を頂戴致します。

GREEN SEED
株式会社グリーンシード
〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F
Tel：03-3400-5511（代）　Fax：03-3400-5517
担当：岡野・小林
■ お問い合わせ
03-3400-5511
東京都知事免許(6)74449号
資料作成コード:25N1017

■ 手数料

手数料負担の場合	貸主		借主	100%
手数料配分の場合	元付		客付	100%

■ 情報公開日

■ 取引態様
専任媒介

■ ネット掲載
不可

■ 内見
可

■ 案内方法

KEY	○ 即日
○ 有	○ 前日
◉ 無	◉ 相談

green seed co.,ltd.