

ビースクエア

Bsquare竹下通り：1F-C区画

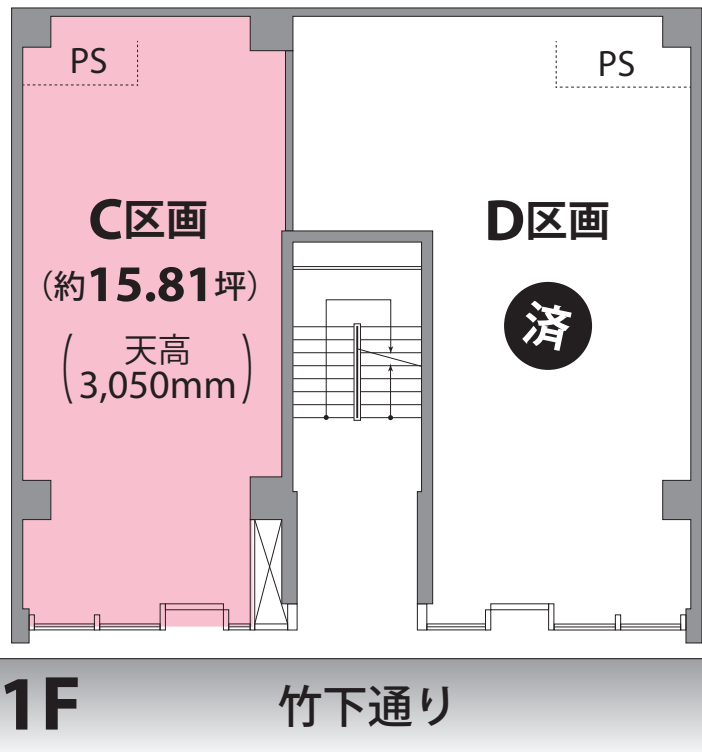
●内覧可能！お気軽にご相談下さい

1F	物販	<input type="checkbox"/>	美容室	<input type="checkbox"/>	サービス	<input type="checkbox"/>
1F	飲食	<input type="checkbox"/>	1F	軽飲食	<input type="checkbox"/>	
2F			2F			



■ 物件概要

所在地／東京都渋谷区神宮前1丁目6番10号
 交通／JR山手線『原宿』駅まで徒歩2分
 東京メトロ千代田・副都心線
 『明治神宮前』駅まで徒歩3分
 構造規模／鉄筋コンクリート造 地下1階・地上3階建
 用途／店舗
 引渡状態／スケルトン
 竣工／2023年12月
 入居／即入居可（1F-Cは2024年12月予定）



■ 現地案内図



■ 賃貸条件

賃料／**3,130,380円**
 (税抜 2,845,800円：@18.0万円/坪)
 管理費／**52,173円**
 (税抜 47,430円：@ 3,000円/坪)
 敷金／**10ヶ月分** (税抜賃料)
 礼金／**1ヶ月分** (税込賃料)
 契約期間／**5年間** (定期建物賃貸借契約※期間相談可)
 内装監理費／**1m²：6,000円** (税込)

- 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。
- 手数料／本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として税込賃料の1ヶ月分相当額を頂戴致します。



for **RENT** APARTMENT SHOP
OFFICE HOUSE



green seed co., ltd



■ お問い合わせ
03-3400-5546

株式会社グリーンシード
 〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F
 Tel : 03-3400-5511 (代) Fax : 03-3400-5517

担当：岡野・小林

東京都知事免許(6)74449号
 資料作成コード:24N1021

■ 手数料

手数料負担の場合	貸主	借主	100%
手数料配分の場合	元付	客付	100%

■ 情報公開日

取引態様
専任媒介

■ ネット掲載

不可
内見
相談

■ 案内方法

KEY	<input type="checkbox"/> 即日
<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 前日
<input checked="" type="checkbox"/> 無	<input checked="" type="checkbox"/> 相談