



ビースクエア

Bsquare竹下通り：B1F~3F

1F	物販	<input type="checkbox"/>	美容室	<input type="checkbox"/>	サービス	<input type="checkbox"/>
1F	飲食	<input type="checkbox"/>	1F 軽飲食	<input type="checkbox"/>		
2F						



● 竹下通り沿いの新築店舗 ● 内覧可能お気軽にご相談ください ● 原宿駅まで徒歩2分

■ 物件概要

所在地／東京都渋谷区神宮前1丁目6番10号
 交通／JR山手線『原宿』駅まで徒歩2分
 東京メトロ千代田・副都心線『明治神宮前』駅まで徒歩3分
 構造規模／鉄筋コンクリート造 地下1階・地上3階建
 用途／店舗
 引渡状態／スケルトン
 竣工／2023年12月
 入居／即入居可

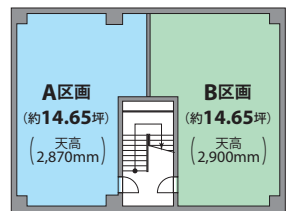
■ 賃貸条件（管理費の坪単価：各区画、税込 坪3,300円）

階数	区画	面積	賃料	管理費
3F	H	49.91m ² (約15.09坪)	663,960円 (税抜 603,600円：@ 4.0万円/坪)	49,797円 (税抜 45,270円)
	G	50.66m ² (約15.32坪)	674,080円 (税抜 612,800円：@ 4.0万円/坪)	50,556円 (税抜 45,960円)
2F	F	59.36m ² (約17.95坪)	1,125,465円 (税抜 1,023,150円：@ 5.7万円/坪)	59,235円 (税抜 53,850円)
	E	63.09m ² (約19.08坪)	1,196,316円 (税抜 1,087,560円：@ 5.7万円/坪)	62,964円 (税抜 57,240円)
1F	D		済	
	C		済	
B1F	B	48.45m ² (約14.65坪)	676,830円 (税抜 615,300円：@ 4.2万円/坪)	48,345円 (税抜 43,950円)
	A	48.45m ² (約14.65坪)	676,830円 (税抜 615,300円：@ 4.2万円/坪)	48,345円 (税抜 43,950円)

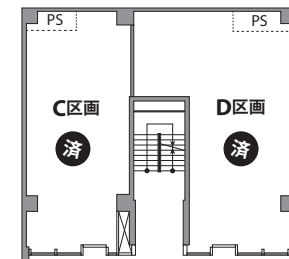
■ 賃貸条件

敷金／10ヶ月分（税抜賃料）
 礼金／1ヶ月分（税込賃料）
 契約期間／5年間（定期建物賃貸借契約 ※期間相談可）
 内装監理費／1m²：6,000円（税込）

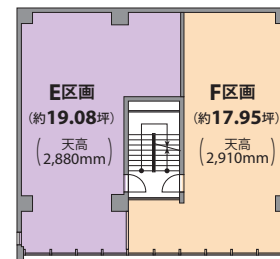
■ 現地案内図



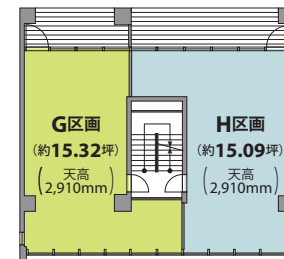
B1F



1F



2F



3F

- 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。
- 手数料／本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として税込賃料の1ヶ月分相当額を頂戴致します。



GREEN SEED

■ お問い合わせ
03-3400-5511

株式会社グリーンシード

〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F
 Tel : 03-3400-5511 (代) Fax : 03-3400-5517

担当：岡野・小林

東京都知事免許(6)74449号
 資料作成コード：24N0209

■ 手数料

手数料負担の場合	貸主	借主	100%
手数料配分の場合	元付	客付	100%

■ 情報公開日

取引態様
 専任媒介

■ ネット掲載

不可
 内見
 可

■ 案内方法

KEY	<input type="checkbox"/> 即日
<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 前日
<input checked="" type="checkbox"/> 無	<input checked="" type="checkbox"/> 相談



for RENT APARTMENT SHOP
 OFFICE HOUSE