



ビースクエア

# Bsquare竹下通り：B1F~3F

1F 2F	物販	<input type="checkbox"/>	美容室	<input type="checkbox"/>	サービス	<input type="checkbox"/>
1F 2F	飲食	<input type="checkbox"/>	1F 2F 軽飲食	<input type="checkbox"/>		



● 竹下通り沿いの新築店舗 ● 内覧可能お気軽にご相談ください ● 原宿駅まで徒歩2分

### ■ 物件概要

所在地／東京都渋谷区神宮前1丁目6番10号  
 交通／JR山手線『原宿』駅まで徒歩2分  
 東京メトロ千代田・副都心線『明治神宮前』駅まで徒歩3分  
 構造規模／鉄筋コンクリート造 地下1階・地上3階建  
 用途／店舗  
 引渡状態／スケルトン  
 竣工／2023年12月  
 入居／即入居可

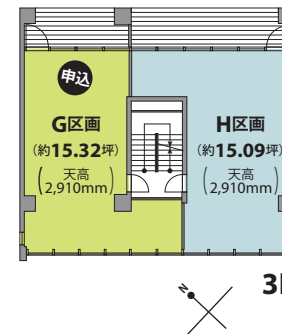
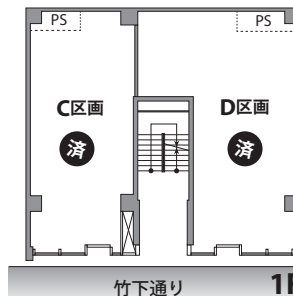
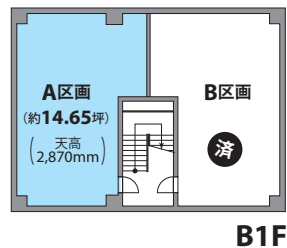
### ■ 賃貸条件 (管理費の坪単価：各区画、税込 坪3,300円)

階数	区画	面積	賃料	管理費
3F	H	49.91m <sup>2</sup> (約15.09坪)	580,965円 (税抜 528,150円：@ 3.5万円/坪)	49,797円 (税抜 45,270円)
	G	50.66m <sup>2</sup> (約15.32坪)	589,820円 (税抜 536,200円：@ 3.5万円/坪)	50,556円 (税抜 45,960円)
2F	F	済		
	E	63.09m <sup>2</sup> (約19.08坪)	1,196,316円 (税抜 1,087,560円：@ 5.7万円/坪)	62,964円 (税抜 57,240円)
1F	D	済		
	C	済		
B1F	B	済		
	A	48.45m <sup>2</sup> (約14.65坪)	515,680円 (税抜 468,800円：@ 3.2万円/坪)	48,345円 (税抜 43,950円)

### ■ 賃貸条件

敷金／10ヶ月分 (税抜賃料)  
 礼金／1ヶ月分 (税込賃料)  
 契約期間／5年間 (定期建物賃貸借契約 ※期間相談可)  
 内装監理費／1m<sup>2</sup>：6,000円 (税込)

### ■ 現地案内図



- 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。
- 手数料／本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として税込賃料の1ヶ月分相当額を頂戴致します。



for RENT APARTMENT SHOP OFFICE HOUSE

green seed co.,ltd.



# GREEN SEED

お問い合わせ 03-3400-5511

株式会社グリーンシード  
 〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F  
 Tel : 03-3400-5511 (代) Fax : 03-3400-5517

担当：岡野・小林

東京都知事免許(6)74449号  
 資料作成コード：24N1219

### ■ 手数料

手数料負担の場合	貸主	借主	100%
手数料配分の場合	元付	客付	100%

### ■ 情報公開日

取引態様  
 専任媒介

### ■ ネット掲載

不可  
 内見 可

### ■ 案内方法

KEY	<input type="checkbox"/> 即日
<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 前日
<input checked="" type="checkbox"/> 無	<input checked="" type="checkbox"/> 相談