

Bsquare竹下通り：B1F・3F

原宿駅まで徒歩2分

物販	×	美容室	○	サービス	○
飲食	×	軽飲食	×		



■ 物件概要

所在地／東京都渋谷区神宮前1丁目6番10号
 交通／JR山手線『原宿』駅まで徒歩2分
 東京メトロ千代田・副都心線
 『明治神宮前』駅まで徒歩3分
 構造規模／鉄筋コンクリート造 地下1階・地上3階建
 用途／店舗・事務所
 引渡状態／スケルトン
 竣工／2023年12月
 入居／即入居可

■ 賃貸条件 (管理費の坪単価：各区分、税込坪3,300円)

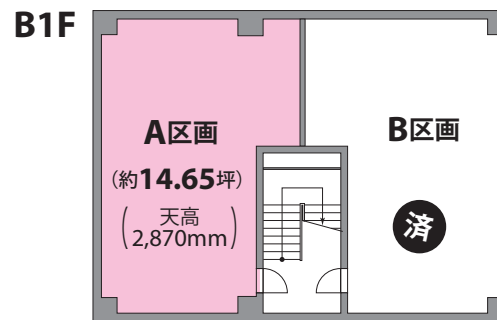
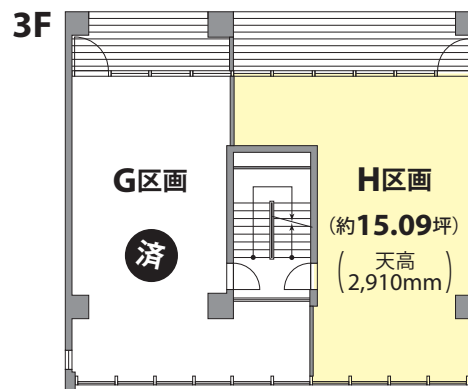
階数	区分	面積	賃料	管理費
3F	H	49.91m ² (約15.09坪)	580,965円 (税抜 528,150円：@ 3.5万円/坪)	49,797円 (税抜 45,270円)
B1F	A	48.45m ² (約14.65坪)	515,680円 (税抜 468,800円：@ 3.2万円/坪)	48,345円 (税抜 43,950円)

■ 賃貸条件

敷金／10ヶ月分 (税抜賃料)
 礼金／1ヶ月分 (税込賃料)
 契約期間／5年間 (定期建物賃貸借契約 ※期間相談可)
 内装監理費／1m²：6,000円 (税込)

- フリーレント1ヶ月相談可
- 竹下通り沿いの店舗
- 内覧可能お気軽にご相談ください

- 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。
- 手数料／本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として税込賃料の1ヶ月分相当額を頂戴致します。



■ 現地案内図



green seed co., ltd.



for RENT APARTMENT SHOP OFFICE HOUSE



株式会社グリーンシード
 〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F
 Tel : 03-3400-5511 (代) Fax : 03-3400-5517

担当：岡野・小林

■ お問い合わせ
03-3400-5511

東京都知事免許(6)74449号
 資料作成コード：25N0131

■ 手数料

手数料負担の場合	貸主	借主	100%
手数料配分の場合	元付	客付	100%

■ 情報公開日

取引態様
 専任媒介

■ ネット掲載

ネット掲載
 不可
 内見
 可

■ 案内方法

KEY	○ 即日
○ 有	○ 前日
● 無	● 相談