

新築

# GREEN TERRACE表参道：2F 表参道駅まで徒歩2分

物販	<input type="checkbox"/>	美容室	<input type="checkbox"/>	サービス	<input type="checkbox"/>
飲食	<input type="checkbox"/>	軽飲食	<input type="checkbox"/>		



● 表参道エリアの新築店舗 ● 表参道の新緑と調和した緑豊かで『おおきな木』のような外観

### ■ 物件概要

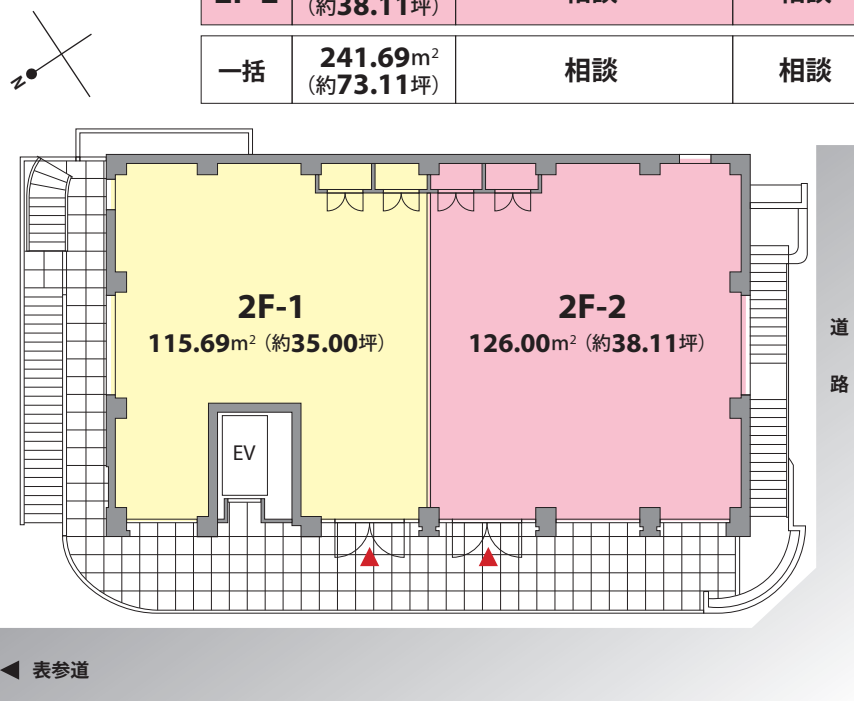
所在地／東京都港区北青山3丁目8番15号  
 交通／東京メトロ銀座・千代田・半蔵門線『表参道』駅まで徒歩2分  
 構造規模／鉄骨造、一部鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造  
 地下1階・地上4階建  
 用途／店舗  
 引渡状態／スケルトン  
 設備／エレベーター・個別空調  
 竣工／2024年12月  
 入居／相談

### ■ 賃貸条件

階数	面積	賃料 (集合看板料含む)	共益費
2F-1	115.69m <sup>2</sup> (約35.00坪)	相談	相談
2F-2	126.00m <sup>2</sup> (約38.11坪)	相談	相談
一括	241.69m <sup>2</sup> (約73.11坪)	相談	相談

### ■ 賃貸条件

敷金／12ヶ月分 (税抜賃料)  
 礼金／1ヶ月分 (税込賃料)  
 償却／1ヶ月分 (税込賃料)  
 契約／定期建物賃貸借契約 (期間相談)



- 保証会社加入必須
- 内装監理費：相談
- 用途変更が必要な場合に要する諸費用は、借主様負担となります。

- 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。
- 手数料／本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として税込賃料の1ヶ月分相当額を頂戴致します。

### ■ 現地案内図



for RENT APARTMENT SHOP OFFICE HOUSE

パノラマ画像



**GREEN SEED** お問い合わせ 03-3400-5511

株式会社グリーンシード  
 〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F  
 Tel : 03-3400-5511 (代) Fax : 03-3400-5517

担当： 大澤

東京都知事免許(6)74449号  
 資料作成コード:24K0000

### ■ 手数料

手数料負担の場合	貸主	借主	100%
手数料配分の場合	元付	客付	100%

### ■ 情報公開日

取引態様 媒介

### ■ ネット掲載

ネット掲載 不可  
 内見 可

### ■ 案内方法

KEY	<input type="checkbox"/> 即日
<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 前日
<input checked="" type="checkbox"/> 無	<input checked="" type="checkbox"/> 相談