



for RENT APARTMENT SHOP OFFICE HOUSE



パークコート赤坂ザ・タワー：6F

■ 現地案内図



- 各階ダストステーション有 (24時間ゴミ出し可)
- コンシェルジュサービス有 (クリーニング取次、ハイヤー手配等)
- <<共用施設 ※一部有償>>
3F：ガーデンラウンジ・ガーデンスイート・プライベートガーデン
36,37F：スカイスイート・スカイラウンジ
屋上：スカイデッキ

■ 物件概要

所在地／東京都港区赤坂4丁目14番14号
 交通／東京メトロ千代田線『赤坂』駅まで徒歩8分
 東京メトロ銀座・半蔵門線『青山一丁目』駅まで徒歩9分
 構造規模／鉄筋コンクリート造 地下2階・地上43階建
 用途／住居
 賃貸面積／40.54m² (約12.26坪)
 設備／エレベーター・ビルトインエアコン・ディスプレイ・床暖房・オール電化 (ガス無)
 竣工／2009年6月
 入居／2024年5月上旬 (予定) ※2024年4月末日 (退去予定)

■ 賃貸条件

賃料／270,000円：@ 約2.20万円／坪
 共益費／賃料に含む
 敷金／2ヶ月分
 礼金／2ヶ月分
 契約期間／2年間 (定期建物賃貸借契約)
 再契約料／新賃料の1ヶ月分



1LDK

専有面積：40.54m² (約12.26坪)
 バルコニー：5.70m² (約1.72坪)

- 保証会社加入必須 ● 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。
- 手数料／本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として税込賃料の1ヶ月分相当額を頂戴致します。

GREEN SEED ■ お問い合わせ 03-3400-5511

株式会社グリーンシード
 〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F
 Tel: 03-3400-5511 (代) Fax: 03-3400-5517

担当：山本寛太

東京都知事免許(6)74449号
 資料作成コード:24N0326

■ 手数料

手数料負担の場合	貸主	借主	100%
手数料配分の場合	元付	客付	100%

■ 情報公開日

取引態様
 媒介

■ ネット掲載

不可
 ■ 内見 不可 (入居中の為)

■ 案内方法

KEY	○ 即日
○ 有	○ 前日
● 無	● 相談