



Garden coco神宮前 : B1F~4F (一棟貸し)

物 販	○	美容室	○	サービス	○
飲 食	△	軽飲食	○		

● コンクリート打ち放しの一棟ビル！ ● 北参道駅まで徒歩7分 ● 明治神宮前駅まで徒歩11分

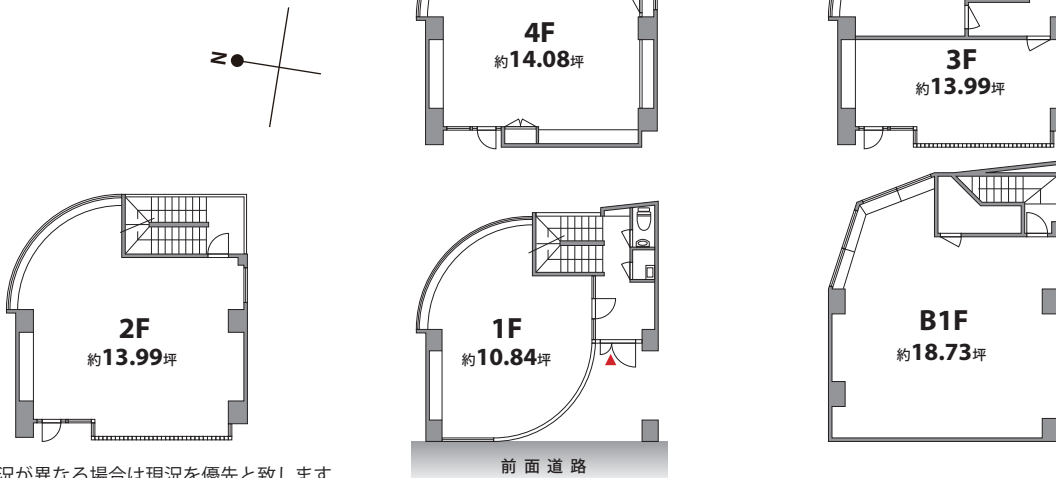
■ 物件概要

所 在 地／東京都渋谷区神宮前2丁目26番12号
 交 通／東京メトロ副都心線『北参道』駅まで徒歩7分
 東京メトロ千代田・副都心線『明治神宮前』駅まで徒歩11分
 構造規模／鉄筋コンクリート造 地下1階・地上4階建
 用 途／店舗・事務所
 賃貸面積／**236.82m²** (約**71.63**坪)
 引渡状態／現況有姿 (トイレ・エアコンは残置物)
 竣 工／1989年10月
 入 居／2023年11月上旬

■ 賃貸条件

賃 料／**1,727,000円**
 (税抜 1,570,000円：@ 約2.19万円／坪)
 共 益 費／賃料に含む
 敷 金／**5**ヶ月分 (税抜賃料)
 礼 金／**1**ヶ月分 (税込賃料)
 契約期間／**3**年間 (定期建物賃貸借契約)

■ 現地案内図



- 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。
- 手数料／本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として税込賃料の1ヶ月分相当額を頂戴致します。



for **RENT** APARTMENT SHOP
OFFICE HOUSE

パノラマ画像



GREEN SEED

■ お問い合わせ

03-3400-5511

株式会社グリーンシード

〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F
 Tel : 03-3400-5511 (代) Fax : 03-3400-5517

担当: 平 澤

東京都知事免許(6) 74449 号
 資料作成コード: 23K0821

■ 手数料

手 数 料	賃 主	借 主	100%
手 数 料	元 付	客 付	100%

■ 情報公開日

取引態様
媒 介

■ ネット掲載

不 可
内 見
可

■ 案内方法

KEY	○ 即日
○ 有	○ 前日
● 無	● 相談