



for RENT APARTMENT SHOP OFFICE HOUSE



新築

(仮称) 下北パークフロント : B1F, 1F, 2F

物販	<input type="radio"/>	美容室	<input type="checkbox"/>	サービス	<input type="radio"/>
飲食	<input type="checkbox"/>	軽飲食	<input type="radio"/>		

- 鎌倉通り沿いの角地！
- 下北線路街すぐ！（約30m）
- 下北沢駅まで徒歩4分

■ 物件概要

所在地 / 東京都世田谷区北沢2丁目22番末番未定
 交通 / 小田急線、京王井の頭線『下北沢』駅まで徒歩4分
 構造規模 / 鉄筋コンクリート造 地下1階・地上5階建
 用途 / 店舗
 引渡状態 / スケルトン
 竣工 / 2024年6月（予定）
 入居 / 相談

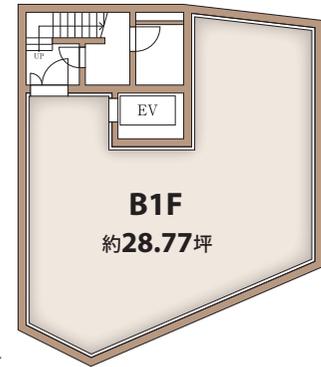
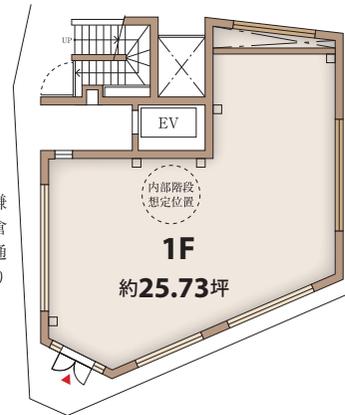
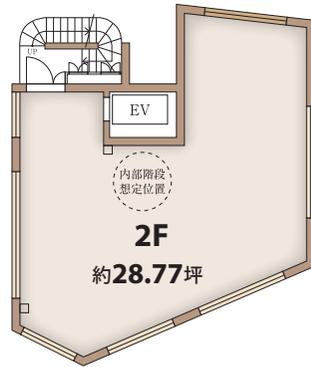
■ 賃貸条件

区画	面積	賃料
2F	95.14m ² (約28.77坪)	886,116円 (税抜 805,560円 : @ 2.8万円/坪)
1F	85.06m ² (約25.73坪)	962,302円 (税抜 874,820円 : @ 3.4万円/坪)
B1F	95.14m ² (約28.77坪)	727,881円 (税抜 661,710円 : @ 2.3万円/坪)

■ 賃貸条件

共益費 / 賃料に含む
 敷金 / 10ヶ月分 (税込賃料)
 礼金 / 1ヶ月分 (税込賃料)
 契約期間 / 2年間
 更新料 / 新賃料の1ヶ月分 (税込賃料)

■ 現地案内図



- 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。
- 手数料 / 本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として税込賃料の1ヶ月分相当額を頂戴致します。



お問い合わせ 03-3400-5511

株式会社グリーンシード
 〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F
 Tel : 03-3400-5511 (代) Fax : 03-3400-5517

担当: 岡野

東京都知事免許(6)74449号
 資料作成コード:24N0226

■ 手数料

手数料負担の場合	貸主	借主	100%
手数料配分の場合	元付	客付	100%

■ 情報公開日

取引態様
 媒介

■ ネット掲載

不可
 内見
 可

■ 案内方法

KEY	<input type="radio"/> 即日
<input type="radio"/> 有	<input type="radio"/> 前日
<input checked="" type="radio"/> 無	<input checked="" type="radio"/> 相談