



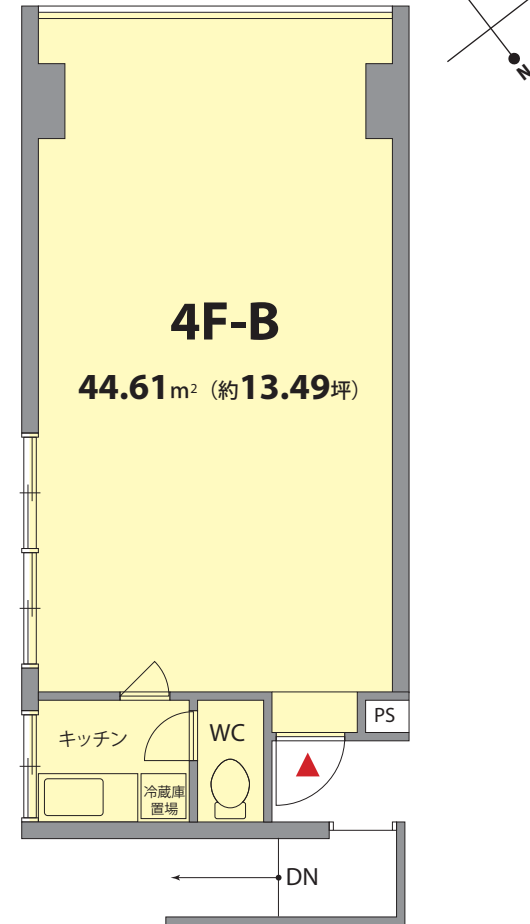
for **RENT** APARTMENT SHOP
OFFICE HOUSE



スズカタビル：4F-B

○青山通り至近 ○表参道駅まで徒歩1分

■現地案内図



4F-B

44.61m² (約13.49坪)

■物件概要

所在地／東京都港区南青山5丁目6番16号
 交通／東京メトロ銀座・千代田・半蔵門線『表参道』駅まで徒歩1分
 構造規模／鉄筋コンクリート造 地上4階建
 用途／事務所
 賃貸面積／44.61m² (約13.49坪)
 設備／エアコン (2基) ・電気式温水器
 竣工／1967年1月
 入居／即入居可

■賃貸条件

賃料／**245,000円**
 (税抜 222,728円：@ 約1.65万円/坪)
 管理費／賃料に含む
 敷金／**6ヶ月分** (税抜賃料)
 礼金／**1ヶ月分** (税込賃料)
 契約期間／**2年間**
 更新料／新賃料の**1ヶ月分** (税込賃料)
 水道料／**3,500円/月額** (税込)

● 貸主指定の保険会社へご加入お願い致します。

● 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

● 手数料／本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として1ヶ月分 (別途消費税) の賃料相当額を頂戴致します。



GREEN SEED お問い合わせ
03-3400-5511

株式会社グリーンシード

〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F
 Tel: 03-3400-5511 (代) Fax: 03-3400-5517

担当: 近藤

東京都知事免許 (6) 74449 号
 資料作成コード: 24K0703

■手数料

手数料負担の場合	貸主	借主	100%
手数料配分の場合	元付	客付	100%

■情報公開日

取引態様
媒介

■ネット掲載

不可
内見
要事前連絡

■案内方法

KEY	○ 即日
○ 有	○ 前日
● 無	● 相談