

SIX HARAJUKU TERRACE X3区画 : 1F

物販	○	美容室	○	サービス	○
飲食	△	軽飲食	△		



for RENT APARTMENT SHOP OFFICE HOUSE

● プライベート感のある店舗物件 ● 明治神宮前駅まで徒歩6分 ● 表参道駅まで徒歩7分



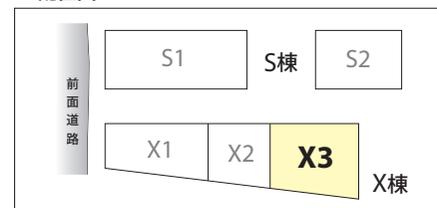
■ 物件概要

所在地 / 東京都渋谷区神宮前5丁目16番13号
 交通 / 東京メトロ千代田・副都心線『明治神宮前』駅まで徒歩6分
 東京メトロ銀座・千代田・半蔵門線『表参道』駅まで徒歩7分
 構造規模 / 鉄骨造 地上2階建
 用途 / 店舗 (アルコールの取り扱いは不可)
 賃貸面積 / **93.37**m² (約**28.24**坪)
 引渡状態 / スケルトン
 竣工 / 2015年2月
 入居 / 2024年3月 (予定)

■ 賃貸条件

賃料 / **1,242,560**円
 (税抜 1,129,600円 : @ 4.0万円/坪)
 共益費 / 賃料に含む
 敷金 / **12**ヶ月分 (税抜賃料)
 契約 / **5**年間 (定期建物賃貸借契約)

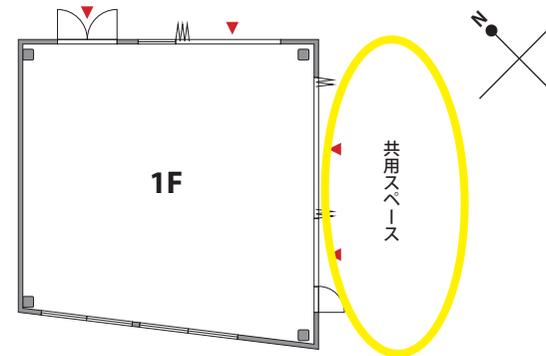
■ 配置図



■ 現地案内図



- 共用スペースを専用利用希望の場合、別途費用にて応相談
- 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。
- 手数料 / 本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として税込賃料の1ヶ月分相当額を頂戴致します。



株式会社グリーンシード
 〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F
 Tel : 03-3400-5511 (代) Fax : 03-3400-5517

■ お問い合わせ
03-3400-5511

担当: 大澤

東京都知事免許(6)74449号
 資料作成コード: 23K1115

■ 手数料

手数料負担の場合	貸主	借主	100%
手数料配分の場合	元付	客付	100%

■ 情報公開日

取引態様
 媒介

■ ネット掲載

不可
 内見
 可

■ 案内方法

KEY	○ 即日
○ 有	○ 前日
● 無	● 相談