



for
RENT
APARTMENT SHOP
OFFICE HOUSE



キャピタル原宿：1F~5F (一括)

物 販	○	美容室	○	サービス	○
飲 食	△	軽飲食	△		

● 原宿駅、明治神宮前駅まで徒歩1分 ● 視認性良好

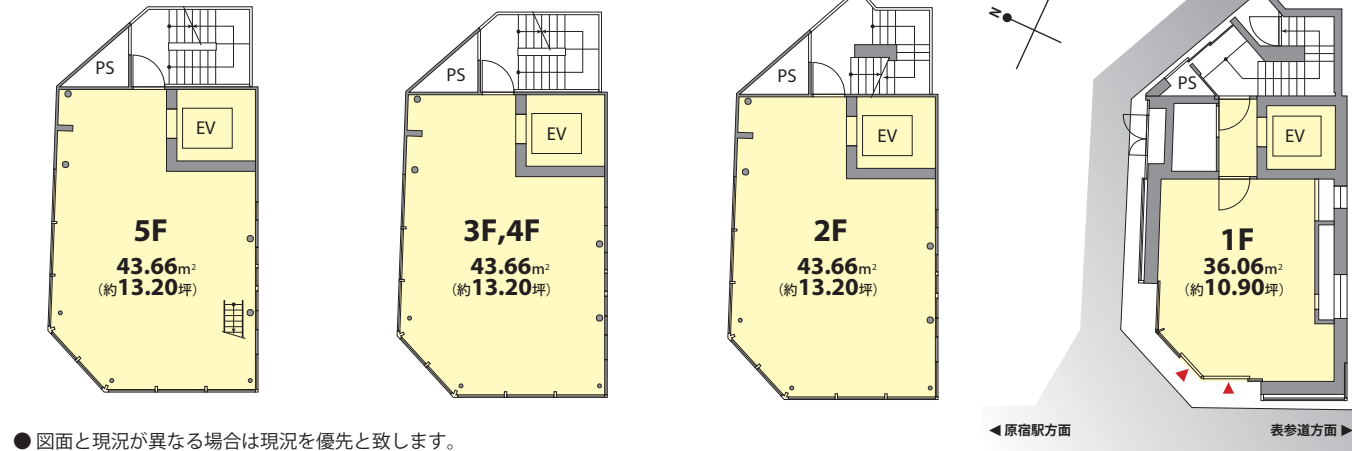
■ 物件概要

所 在 地／東京都渋谷区神宮前1丁目13番18号
交 通／JR山手線『原宿』駅まで徒歩1分
東京メトロ千代田・副都心線『明治神宮前』駅まで徒歩1分
構造規模／鉄骨造・一部鉄筋コンクリート造 地下1階・地上5階建
用 途／店舗
賃貸面積／**210.70m²** (約**63.73**坪)
設 備／エレベーター
引渡状態／スケルトン
竣 工／2015年10月
入 居／相談

■ 賃貸条件

賃 料／**9,350,000円**
(税抜 8,500,000円：@ 約13.3万円／坪)
共 益 費／なし
保 証 金／**10**ヶ月分 (税抜賃料)
償 却／**2**ヶ月分 (税込賃料)
契 約／**5**年間 (定期建物賃貸借契約)
再契約料／新賃料の**1**ヶ月分 (税込賃料)

■ 現地案内図



- 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。
- 手数料／本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として税込賃料の1ヶ月分相当額を頂戴致します。



GREEN SEED

■ お問い合わせ

03-3400-5511

株式会社グリーンシード

〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F
Tel: 03-3400-5511 (代) Fax: 03-3400-5517

担当: 石 原

東京都知事免許(6)74449号
資料作成コード: 23K1116

■ 手数料

手 数 料 負担の場合	賃 主	借 主	100%
手 数 料 配分の場合	元 付	客 付	100%

■ 情報公開日

取引態様
媒 介

■ ネット掲載

不 可
内 見
可

■ 案内方法

KEY	○ 即日
○ 有	○ 前日
● 無	● 相談