



# (仮称) OJ.表参道 : B1F・1F

物販	○	美容室	○	サービス	○
飲食	×	軽飲食	△		



● 表参道エリアの新築店舗ビル

● 表参道駅まで徒歩4分

### ■ 物件概要

所在地 / 東京都渋谷区神宮前4丁目14番20号

交通 / 東京メトロ銀座・千代田・半蔵門線

『表参道』駅まで徒歩4分

東京メトロ千代田・副都心線

『明治神宮前』駅まで徒歩7分

構造規模 / 鉄筋コンクリート造 地下1階・地上2階建

用途 / 店舗

引渡状態 / スケルトン

竣工 / 2025年3月中旬 (予定)

入居 / 2025年4月上旬 (予定)

### ■ 賃貸条件 (各階共通)

保証金 / 10ヶ月分 (税抜賃料)

償却 / 2ヶ月分 (税込賃料)

契約 / 2年間 (普通賃貸借契約)

更新料 / 新賃料の1ヶ月分 (税込)

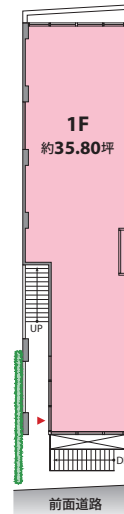
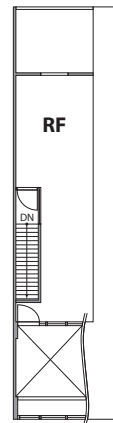
看板料 / 22,000円 (税込) / 月

● 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

● 手数料 / 本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として税込賃料の1ヶ月分相当額を頂戴致します。

### ■ 賃貸条件

階数	面積	賃料	共益費
2F		済	
1F	118.37m <sup>2</sup> (約35.80坪)	1,969,000円 (税抜 1,790,000円) @ 5.00万円/坪	118,140円 (税抜 107,400円) @ 3,000円/坪
B1F	122.60m <sup>2</sup> (約37.08坪)	1,427,580円 (税抜 1,297,800円) @ 3.50万円/坪	122,364円 (税抜 111,240円) @ 3,000円/坪



### ■ 現地案内図



green seed co.,ltd.



for RENT APARTMENT SHOP OFFICE HOUSE



# GREEN SEED

■ お問い合わせ

## 03-3400-5511

株式会社グリーンシード

〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F

Tel : 03-3400-5511 (代) Fax : 03-3400-5517

担当: 大澤

東京都知事免許(6)74449号

資料作成コード:24N1129

### ■ 手数料

手数料負担の場合	貸主	借主	100%
手数料配分の場合	元付	客付	100%

### ■ 情報公開日

### ■ 取引態様

媒介

### ■ ネット掲載

不可

### ■ 内見

建築中

### ■ 案内方法

KEY	○ 即日
○ 有	○ 前日
● 無	● 相談