新築 （仮称）OJ.表参道：B1F

物　販	○	美容室	○	サービス	○
飲　食	×	軽飲食	△		

● 表参道エリアの新築店舗ビル

● 表参道駅まで徒歩4分

■ 賃貸条件

階数	面　積	賃　料	共益費
2F		済	
1F		済	
B1F	122.60m²（約37.08坪）	1,427,580円（税抜 1,297,800円 @3.50万円／坪）	122,364円（税抜 111,240円 @3,000円／坪）

■ 物件概要

所 在 地／東京都渋谷区神宮前4丁目14番20号

交　　通／東京メトロ銀座・千代田・半蔵門線
『表参道』駅まで徒歩4分

東京メトロ千代田・副都心線
『明治神宮前』駅まで徒歩7分

構造規模／鉄筋コンクリート造　地下1階・地上2階建

用　　途／店舗

引渡状態／スケルトン

竣　　工／2025年3月

入　　居／即入居可

■ 賃貸条件（各階共通）

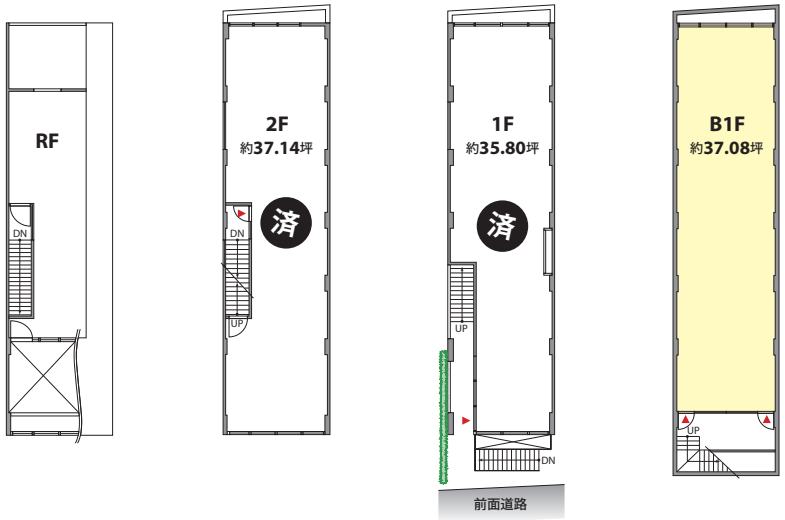
保 証 金／10ヶ月分（税抜賃料）

償　　却／2ヶ月分（税込賃料）

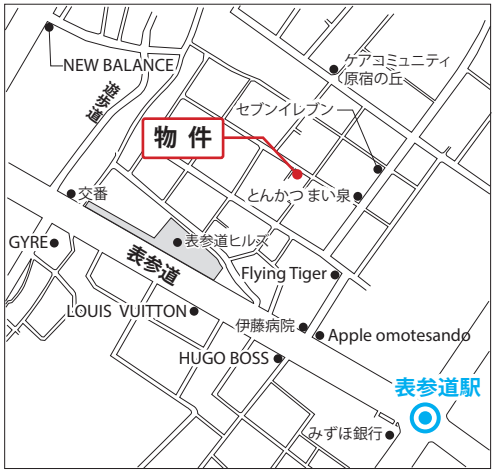
契　　約／2年間（普通賃貸借契約）

更 新 料／新賃料の1ヶ月分（税込）

看 板 料／22,000円（税込）／月



■ 現地案内図



● 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

● 手数料／本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として税込賃料の1ヶ月分相当額を頂戴致します。

for RENT

APARTMENT SHOP OFFICE HOUSE

パノラマ画像

GREEN SEED

株式会社グリーンシード

〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F

Tel：03-3400-5511（代）　Fax：03-3400-5517

■ お問い合わせ

03-3400-5511

担当：　大 澤

東京都知事免許(6)74449号

資料作成コード:25N0701

■ 手数料

手 数 料 負担の場合	貸主		借主	100%
手 数 料 配分の場合	元付		客付	100%

■ 情報公開日

■ 取引態様　媒 介

■ ネット掲載　不 可

■ 内見　相 談

■ 案内方法

KEY	○ 即日
○ 有	○ 前日
◉ 無	◉ 相談

green seed co.,ltd.