



(仮称) OJ.表参道 : B1F,1F,2F

物販	○	美容室	○	サービス	○
飲食	×	軽飲食	△		



- 表参道エリアの新築店舗ビル
- 2Fは屋上専用使用相談可
- 表参道駅まで徒歩4分

■ 物件概要

所在地 / 東京都渋谷区神宮前4丁目14番20号
 交通 / 東京メトロ銀座・千代田・半蔵門線
 『表参道』駅まで徒歩4分
 東京メトロ千代田・副都心線
 『明治神宮前』駅まで徒歩7分
 構造規模 / 鉄筋コンクリート造 地下1階・地上2階建
 用途 / 店舗
 引渡状態 / スケルトン
 竣工 / 2024年7月中旬 (予定)
 入居 / 2024年7月下旬 (予定)

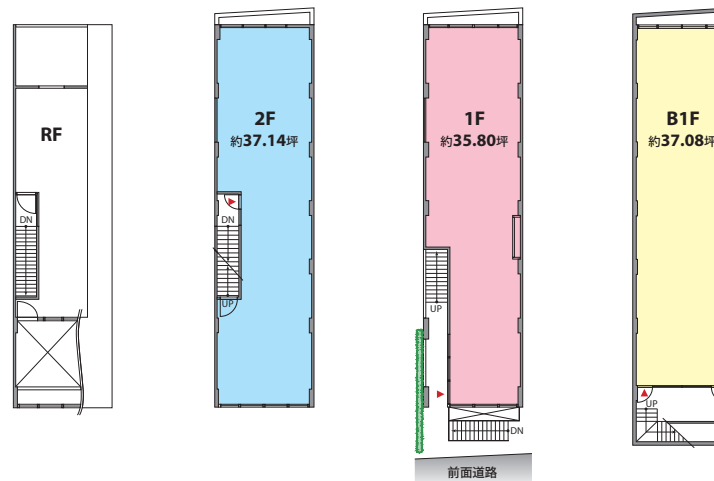
■ 賃貸条件 (各階共通)

保証金 / **10ヶ月分** (税抜賃料)
 償却 / **2ヶ月分** (税込賃料)
 契約 / **2年間** (普通賃貸借契約)
 更新料 / 新賃料の**1ヶ月分** (税込)
 看板料 / **22,000円** (税込) / 月

- 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。
- 手数料 / 本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として税込賃料の1ヶ月分相当額を頂戴致します。

■ 賃貸条件

階数	面積	賃料	共益費
2F	122.80m ² (約37.14坪)	1,429,890円 (税抜 1,299,900円) @ 3.50万円/坪	122,562円 (税抜 111,420円) @ 3,000円/坪
1F	118.37m ² (約35.80坪)	1,959,000円 (税抜 1,790,000円) @ 5.00万円/坪	118,140円 (税抜 107,400円) @ 3,000円/坪
B1F	122.60m ² (約37.08坪)	1,427,580円 (税抜 1,297,800円) @ 3.50万円/坪	122,364円 (税抜 111,240円) @ 3,000円/坪
一括	363.77m ² (約110.04坪)	4,826,470円 (税抜 4,387,700円) @ 約3.98万円/坪	363,066円 (税抜 330,060円) @ 3,000円/坪



■ 現地案内図



green seed co.,ltd.



for RENT APARTMENT SHOP OFFICE HOUSE



■ お問い合わせ
03-3400-5511

株式会社グリーンシード
 〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F
 Tel : 03-3400-5511 (代) Fax : 03-3400-5517

担当: 大澤

東京都知事免許(6)74449号
 資料作成コード:24N0403

■ 手数料

手数料負担の場合	貸主	借主	100%
手数料配分の場合	元付	客付	100%

■ 情報公開日

取引態様
 媒介

■ ネット掲載

不可
 内見
 建築中

■ 案内方法

KEY	○ 即日
○ 有	○ 前日
● 無	● 相談