

# HACO Gaiemmae : 2F

- 道路面ガラス張りで視認性良好！
- 外苑前駅まで徒歩2分

物販	<input type="radio"/>	美容室	<input type="radio"/>	サービス	<input type="radio"/>
飲食	<input checked="" type="checkbox"/>	軽飲食	<input type="radio"/>		



## ■ 現地案内図



## ■ 賃貸条件

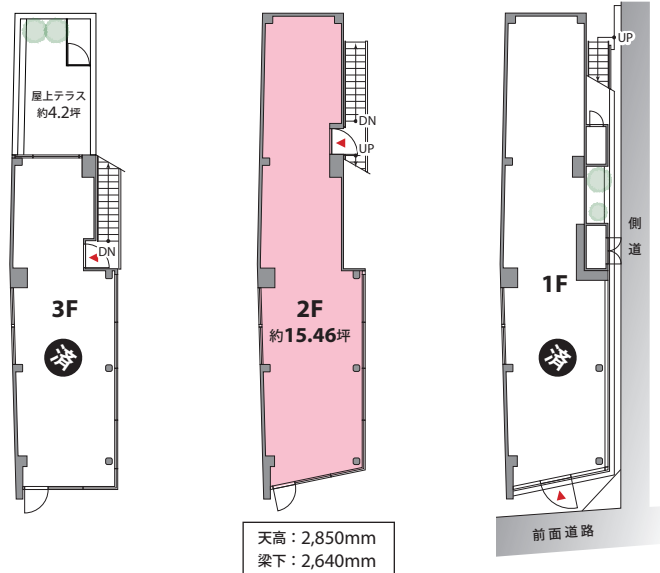
階数	面積	賃料 (共益費含む)
3F		🌀
2F	51.13m <sup>2</sup> (約15.46坪)	770,000円 (税抜 700,000円 : @ 約4.52万円/坪)
1F		🌀

## ■ 物件概要

所在地 / 東京都港区北青山2丁目9番14号  
 交通 / 東京メトロ銀座線『外苑前』駅まで徒歩2分  
 構造規模 / 鉄骨造 地上3階建  
 用途 / 店舗  
 引渡状態 / スケルトン  
 竣工 / 2024年6月  
 入居 / 即入居可

## ■ 賃貸条件 (各階共通)

敷金 / 10ヶ月分 (税抜賃料)  
 礼金 / 1ヶ月分 (税込賃料)  
 契約 / 5年間 (定期建物賃貸借契約 ※期間応相談)



- 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。
- 手数料 / 本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として税込賃料の1ヶ月分相当額を頂戴致します。



株式会社グリーンシード  
 〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F  
 Tel : 03-3400-5511 (代) Fax : 03-3400-5517

担当: 石井

■ お問い合わせ  
 03-3400-5511

東京都知事免許(6)74449号  
 資料作成コード: 24K1121

## ■ 手数料

手数料負担の場合	貸主	借主	100%
手数料配分の場合	元付	客付	100%

## ■ 情報公開日

取引態様  
 媒介

## ■ ネット掲載

不可  
 ■ 内見  
 可

## ■ 案内方法

KEY	<input type="radio"/> 即日
<input type="radio"/> 有	<input type="radio"/> 前日
<input checked="" type="radio"/> 無	<input checked="" type="radio"/> 相談



for RENT APARTMENT SHOP  
 OFFICE HOUSE

パノラマ画像

