

HACO Gaiemmae : 1F,2F,3F

- 各階道路面ガラス張りで視認性良好!
- 外苑前駅まで徒歩2分

物販	○	美容室	○	サービス	○
飲食	×	軽飲食	○		



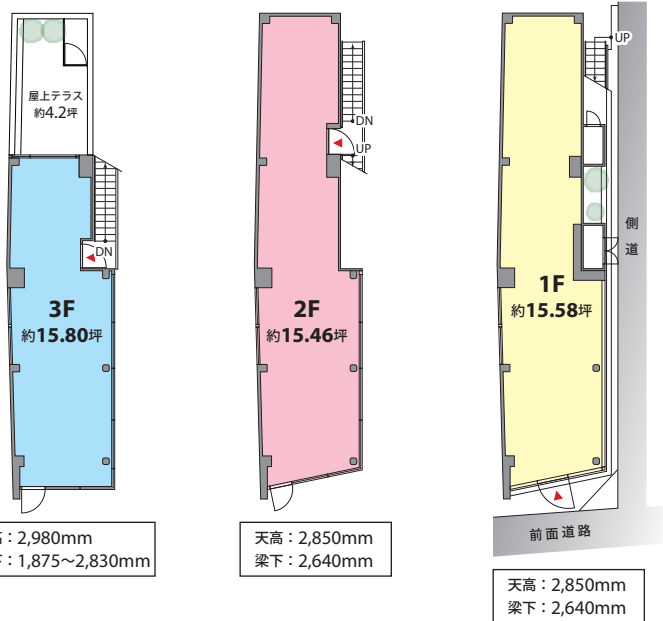
■現地案内図



■賃貸条件

階数	面積	賃料 (共益費含む)
3F	52.26m ² (約15.80坪)	506,000円 (税抜 460,000円 : @ 約2.91万円/坪)
2F	51.13m ² (約15.46坪)	770,000円 (税抜 700,000円 : @ 約4.52万円/坪)
1F	51.52m ² (約15.58坪)	858,000円 (税抜 780,000円 : @ 約5.00万円/坪)
一括	154.91m ² (約46.86坪)	2,134,000円 (税抜 1,940,000円 : @ 約4.13万円/坪)

※3Fの面積には屋上テラス: 13.84m²を含みます。



■物件概要

所在地 / 東京都港区北青山2丁目9番14号
 交通 / 東京メトロ銀座線『外苑前』駅まで徒歩2分
 構造規模 / 鉄骨造 地上3階建
 用途 / 店舗
 引渡状態 / スケルトン
 竣工 / 2024年6月
 入居 / 即入居可

■賃貸条件 (各階共通)

敷金 / 10ヶ月分 (税抜賃料)
 礼金 / 1ヶ月分 (税込賃料)
 契約 / 5年間 (定期建物賃貸借契約 ※期間応相談)

- 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。
- 手数料 / 本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として税込賃料の1ヶ月分相当額を頂戴致します。



株式会社グリーンシード
 〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F
 Tel: 03-3400-5511 (代) Fax: 03-3400-5517

担当: 石井

■お問い合わせ
 03-3400-5511

東京都知事免許(6)74449号
 資料作成コード: 24N0702

■手数料

手数料負担の場合	貸主	借主	100%
手数料配分の場合	元付	客付	100%

■情報公開日

取引態様
 媒介

■ネット掲載

不可
 内見
 可

■案内方法

KEY	○ 即日
○ 有	○ 前日
● 無	● 相談



for RENT APARTMENT SHOP
 OFFICE HOUSE

パノラマ画像

