

# 原宿ニュースカイハイツアネックス：503号室

原宿駅・北参道駅まで徒歩6分



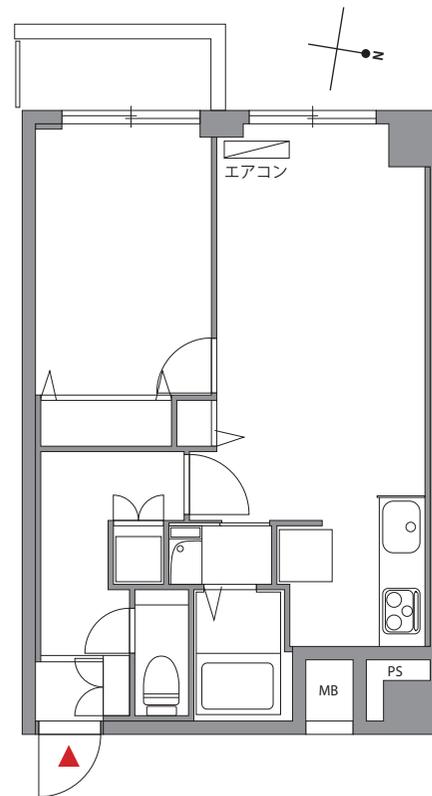
for RENT APARTMENT SHOP OFFICE HOUSE



## ■現地案内図



室内リノベーション済！



## ■物件概要

所在地／東京都渋谷区千駄ヶ谷3丁目52番5号  
 交通／JR山手線『原宿』駅まで徒歩6分  
 東京メトロ副都心線『北参道』駅まで徒歩6分  
 東京メトロ千代田線・副都心線『明治神宮前』駅まで徒歩10分  
 構造規模／鉄筋コンクリート造 地上7階建  
 用途／事務所  
 賃貸面積／39.50m<sup>2</sup> (約11.94坪) ※登記簿謄本面積  
 設備／エレベーター・エアコン (1台)  
 竣工／1973年1月 (2023年7月リノベーション済)  
 入居／即入居可

## ■賃貸条件

賃料／**210,210円**  
 (税抜 191,100円：@ 約1.6万円/坪)  
 共益費／賃料に含む  
 敷金／**6ヶ月分** (税抜賃料)  
 礼金／**1ヶ月分** (税込賃料)  
 契約／**2年間** (定期建物賃貸借契約)  
 再契約料／新賃料の**1ヶ月分** (税込賃料)

## ●保証会社加入必須

●手数料／本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として税込賃料の1ヶ月分相当額を頂戴致します。

※360°室内パノラマ画像が御覧頂けます。➡

●図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

パノラマ画像



■お問い合わせ

03-3400-5511

株式会社グリーンシード

〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F  
 Tel: 03-3400-5511 (代) Fax: 03-3400-5517

担当：手塚・山本寛太

東京都知事免許(6)74449号  
 資料作成コード:24K0513

## ■手数料

手数料負担の場合	貸主	借主	100%
手数料配分の場合	元付	客付	100%

## ■情報公開日

専任媒介

## ■ネット掲載

自社HPのみ可  
 内見 可

## ■案内方法

KEY	○即日
●有	○前日
○無	●相談