



for **RENT** APARTMENT SHOP
OFFICE HOUSE



千駄ヶ谷富田ビル：3F

■ 物件概要

所在地／東京都渋谷区千駄ヶ谷3丁目14番6号
 交通／東京メトロ副都心線『北参道』駅まで徒歩2分
 JR総武線『千駄ヶ谷』駅まで徒歩8分
 構造規模／鉄骨鉄筋コンクリート造 地下1階・地上8階建
 用途／事務所
 賃貸面積／**63.43m²** (約**19.18**坪)
 設備／エレベーター・エアコン・機械警備 (SECOM)
 竣工／1982年11月
 入居／2024年5月

■ 賃貸条件

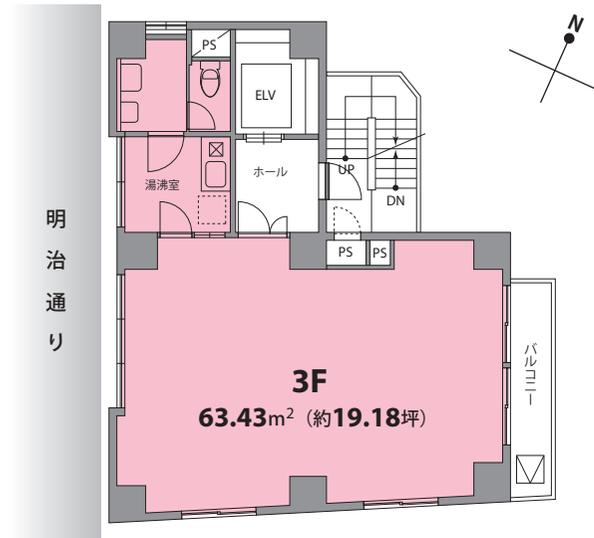
賃料／**327,800円**
 (税抜 298,000円：@ 約1.55万円/坪)
 共益費／賃料に含む
 敷金／**4ヶ月分** (税抜賃料)
 礼金／**2ヶ月分** (税込賃料)
 契約期間／**2年間** (普通賃貸借契約)
 更新料／新賃料の**1ヶ月分** (税込賃料)
 機械警備料／**5,500円** (税込)

■ 現地案内図



- 明治通沿い
- 北参道駅まで徒歩2分
- 千駄ヶ谷駅まで徒歩8分

- 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。
- 手数料／本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として税込賃料の1ヶ月分相当額を頂戴致します。



■ お問い合わせ
03-3400-5511

株式会社グリーンシード
 〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F
 Tel : 03-3400-5511 (代) Fax : 03-3400-5517

担当： 室田

東京都知事免許(6)74449号
 資料作成コード：24K0416

■ 手数料

手数料負担の場合	貸主	借主	100%
手数料配分の場合	元付	客付	100%

■ 情報公開日

取引態様
 媒介

■ ネット掲載

相談
 内見
 相談

■ 案内方法

KEY	○ 即日
○ 有	○ 前日
● 無	● 相談