



for
RENT
APARTMENT SHOP
OFFICE HOUSE

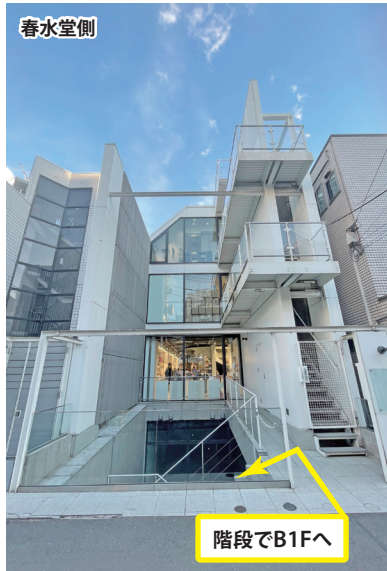
パノラマ画像



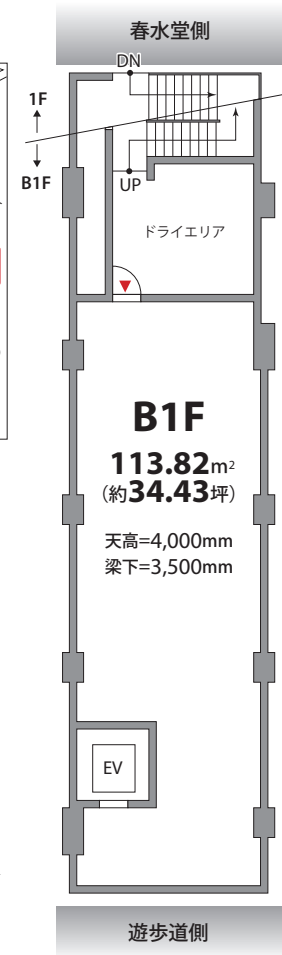
物 販	○	美容室	○	サービス	○
飲 食	×	軽飲食	△		

カワノビル表参道：B1F

● 表参道・遊歩道至近 ● 明治神宮前駅まで徒歩3分



■ 現地案内図



■ 物件概要

所 在 地／東京都渋谷区神宮前4丁目26番12号
交 通／東京メトロ千代田・副都心線『明治神宮前』駅まで徒歩3分
JR山手線『原宿』駅まで徒歩7分
構造規模／鉄骨造 地下1階・地上3階建
用 途／店舗
賃貸面積／113.82m² (約34.43坪)
設 備／エレベーター・都市ガス・給排水
引渡状態／スケルトン
竣 工／2012年1月
入 居／即入居可

■ 賃貸条件

賃 料／1,463,000円
(税抜 1,330,000円：@ 約3.86万円／坪)
共 益 費／57,200円
(税抜 52,000円：@ 約0.15万円／坪)
敷 金／8ヶ月分 (税抜賃料)
礼 金／1ヶ月分 (税込賃料)
償 却／なし
契 約／3～5年間 (定期建物賃貸借契約) ※期間応相談

● 保証会社加入必須 ● 消防関係設備の設置 (移設含む) 及び看板設置は貸主様指定業者になります。(費用は借主様負担です)
● 手数料／本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として税込賃料の1ヶ月分相当額を頂戴致します。 ● 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

GREEN SEED ■ お問い合わせ 03-3400-5511

株式会社グリーンシード

〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F
Tel: 03-3400-5511 (代) Fax: 03-3400-5517

担当: 笹川

東京都知事免許(6) 74449 号
資料作成コード: 24K0216

■ 手数料

手 数 料 負担の場合	貸 主	借 主	100%
手 数 料 配分の場合	元 付	客 付	100%

■ 情報公開日

取引態様
媒介

■ ネット掲載

不可
内見
可

■ 案内方法

KEY	○ 即日
● 有	○ 前日
○ 無	● 相談