



for RENT APARTMENT SHOP OFFICE HOUSE

Les Sta 北青山 : B1F

● スタイリッシュなデザイナーズビル ● 表参道駅まで徒歩4分



■ 物件概要

所在地 / 東京都港区北青山3丁目13番12号
 交通 / 東京メトロ銀座・千代田・半蔵門線「表参道」駅まで徒歩4分
 構造規模 / 鉄筋コンクリート造・鉄骨造 地下1階・地上4階建
 用途 / 住居 (SOHO相談)
 賃貸面積 / 約**133.73m²** (約**40.45**坪)
 設備 / トイレ・シャワー ※EVは使用不可
 残置物 / 空調機・照明等 (前テナント残置物)
 竣工 / 1999年12月
 入居 / 相談

■ 賃貸条件

賃料 / **1,000,000**円 : @ 約2.47万円 / 坪 (非課税)
 共益費 / 賃料に含む
 敷金 / **4**ヶ月分 (SOHOの場合 : **8**ヶ月分)
 礼金 / **1**ヶ月分
 償却 / なし
 契約形態 / 定期建物賃貸借契約
 契約期間 / **3**年間 (中途解約可 ※**6**ヶ月前予告)



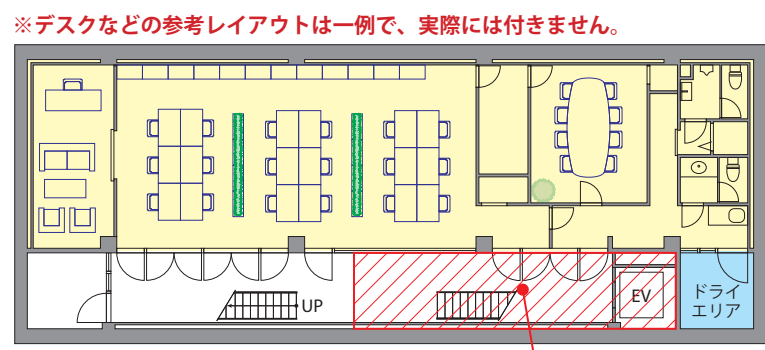
■ 現地案内図



■ 駐車場

- ・屋内平置き駐車場
- ・空き状況 / **1**台
- ・賃料 / **77,000**円 (税抜 70,000円)
- ・敷金 / **1**ヶ月分 (税抜賃料)

道路



B1F / 約**133.73m²** (約**40.45**坪)

使用不可エリア

● 保証会社加入必須

- 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。
- 手数料 / 本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として税込賃料の1ヶ月分相当額を頂戴致します。

GREEN SEED ■ お問い合わせ **03-3400-5511**

株式会社グリーンシード
 〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F
 Tel : 03-3400-5511 (代) Fax : 03-3400-5517

担当: **室田** 東京都知事免許(6)74449号 資料作成コード:25N0324

■ 手数料		■ 情報公開日		■ ネット掲載		■ 案内方法	
手数料負担の場合	貸主	借主	100%		不可	KEY ○ 即日	
手数料配分の場合	元付	客付	100%	■ 取引態様	■ 内見	○ 有	○ 前日
				専任媒介	相談	● 無	● 相談

green seed co.,ltd