

Les Sta 北青山 : 2F

物 販	○	美容室	○	サービス	○
飲 食	×	軽飲食	×		

● 居抜き相談（美容皮膚クリニック） ● スタイリッシュなデザイナーズビル ● 表参道駅まで徒歩4分



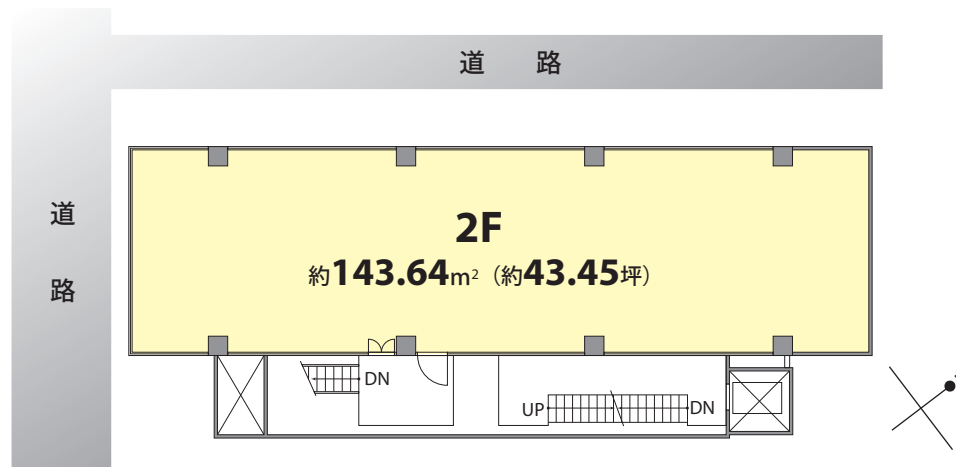
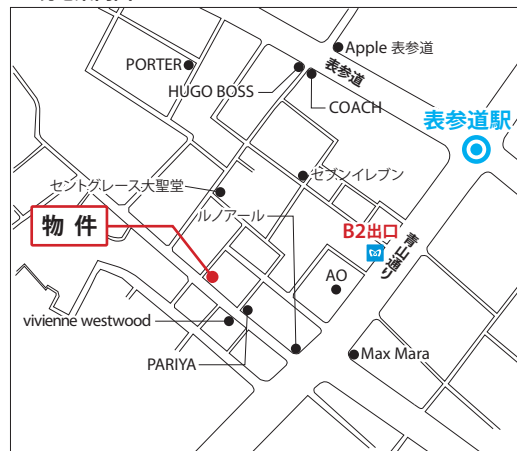
■ 物件概要

所在地／東京都港区北青山3丁目13番12号
 交通／東京メトロ銀座・千代田・半蔵門線『表参道』駅まで徒歩4分
 構造規模／鉄筋コンクリート造・鉄骨造 地下1階・地上4階建
 用途／店舗・事務所
 賃貸面積／約**143.64**m² (約**43.45**坪)
 引渡状態／スケルトン（美容皮膚クリニックの居抜き相談可）
 竣工／1999年12月
 入居／相談

■ 賃貸条件

賃料／**1,911,800**円
 （税抜 1,738,000円：@ 4.0万円／坪）
 共益費／賃料に含む
 敷金／**10**ヶ月分（税抜賃料）
 償却／**2**ヶ月分（税込賃料）
 契約形態／定期建物賃貸借契約
 契約期間／**3**年間

■ 現地案内図



● 保証会社加入必須

- 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。
- 手数料／本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として税込賃料の1ヶ月分相当額を頂戴致します。



株式会社グリーンシード

〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F
 Tel : 03-3400-5511 (代) Fax : 03-3400-5517

担当： 室田

■ お問い合わせ

03-**3400-5511**

東京都知事免許(6) 74449 号
 資料作成コード: 25K0707

■ 手数料

手数料負担の場合	貸主	借主	100%
手数料配分の場合	元付	客付	100%

■ 情報公開日

■ 取引態様

専任媒介

■ ネット掲載

不可

■ 内見

相談

■ 案内方法

KEY	○ 即日
○ 有	○ 前日
● 無	● 相談



for RENT APARTMENT SHOP
OFFICE HOUSE