



for RENT APARTMENT SHOP OFFICE HOUSE

パノラマ画像

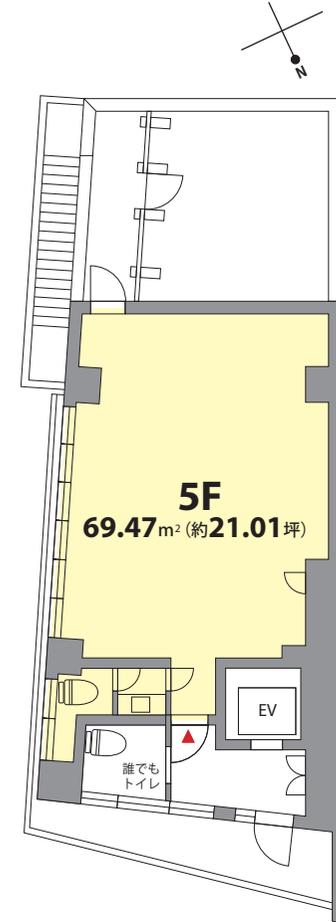


ALLEY HARAJUKU : 5F

- 明治通り至近
- 明治神宮前駅まで徒歩2分
- 原宿駅まで徒歩6分



■ 現地案内図



■ 物件概要

所在地 / 東京都渋谷区神宮前4丁目31番4号
 交通 / 東京メトロ千代田・副都心線『明治神宮前』駅まで徒歩2分
 JR山手線『原宿』駅まで徒歩6分
 構造規模 / 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上5階建
 用途 / サービス店舗 (美容室不可)・事務所
 賃貸面積 / **69.47** m² (約**21.01**坪)
 竣工 / 2024年1月
 入居 / 即入居可

■ 賃貸条件

賃料 / **623,997**円
 (税抜 567,270円 : @ 2.7万円/坪)
 管理費 / **69,333**円
 (税抜 63,030円 : @ 3,000円/坪)
 敷金 / **10**ヶ月分 (税抜賃料)
 償却 / **2**ヶ月分 (税込賃料)
 契約期間 / **3**年間
 更新料 / 新賃料の**1**ヶ月分 (税込賃料)

● 保証会社加入必須

- 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。
- 手数料/本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として税込賃料の1ヶ月分相当額を頂戴致します。

GREEN SEED ■ お問い合わせ 03-**3400-5511**

株式会社グリーンシード
 〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F
 Tel : 03-3400-5511 (代) Fax : 03-3400-5517

担当: 大澤

東京都知事免許(6)74449号
 資料作成コード:24K0319

■ 手数料

手数料負担の場合	貸主	借主	100%
手数料配分の場合	元付	客付	100%

■ 情報公開日

取引態様
 媒介

■ ネット掲載

不可
 内見
 相談

■ 案内方法

KEY	○ 即日
○ 有	○ 前日
● 無	● 相談