



for
RENT
APARTMENT SHOP
OFFICE HOUSE

パノラマ画像



エス・テラス南青山：1002号室

- フリーレント2ヶ月分!!
- 礼金・更新料なし!!
- 表参道駅まで徒歩9分
- 骨董通り沿いの築浅ビル

■ 物件概要

所在地／東京都港区南青山6丁目8番2号
 交通／東京メトロ銀座・千代田・半蔵門線『表参道』駅まで徒歩9分
 構造規模／鉄筋コンクリート造 地下1階・地上14階建
 用途／住居・SOHO
 賃貸面積／**52.1m²** (約**15.76**坪)
 設備／エレベーター・エアコン・温水洗浄便座・防犯カメラ・
 床暖房・ディスポーザー・食洗機・浄水器・浴室乾燥機
 竣工／2022年11月
 入居／即入居可

■ 賃貸条件

賃料／**300,000**円：@ 約2.40万円／坪
 共益費／賃料に含む
 敷金／住居：1ヶ月分
 SOHO：2ヶ月分
 礼金／なし
 契約期間／2年間
 更新料／なし

12Fバルコニーからの眺望



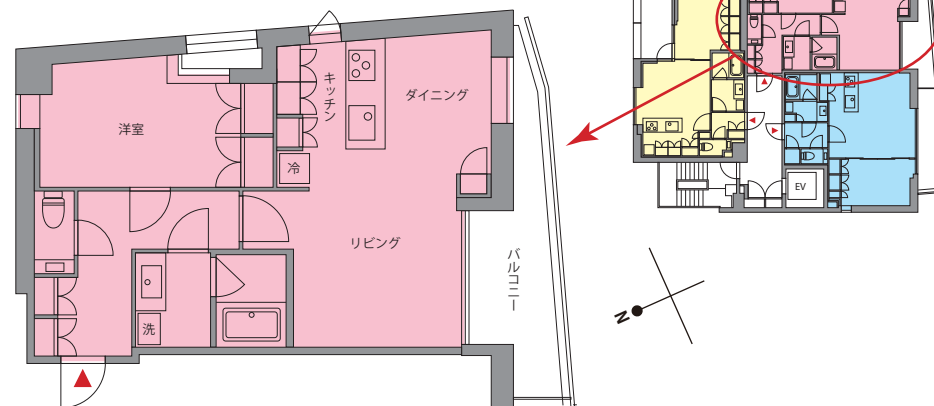
東京都マンション環境性能表示



建物の断熱性	☆☆☆
設備の省エネ性	☆☆☆
再エネ設備・電気	☆☆☆
維持管理・劣化対策	☆☆☆
みどり	☆☆☆

都民の健康と安全を確保する環境に関する条例に基づき
 建築主が自己評価したものです。

2020年度基準



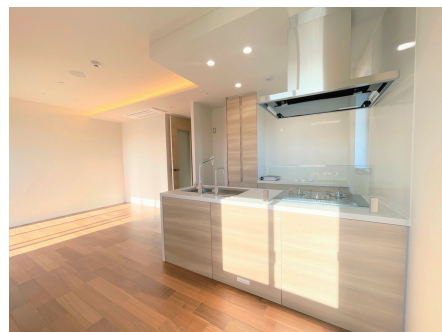
● 2年以内に解約の場合、短期違約金有。

● 保証会社加入必須

● 更新時、更新事務手数料：88,000円(税込)を頂戴致します。

● 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

● 手数料／本件の賃貸借契約が成立した際、借主様より仲介手数料として税込賃料の1ヶ月分相当額を頂戴致します。



■ 現地案内図



GREEN SEED

株式会社グリーンシード

〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F
 Tel: 03-3400-5511 (代) Fax: 03-3400-5517

■ お問い合わせ

03-3400-5511

担当：山本寛太

東京都知事免許(6) 74449 号
 資料作成コード: 24N0412

■ 手数料

手数料負担の場合	貸主	借主	100%
手数料配分の場合	元付	客付	100%

■ 情報公開日

取引態様
 媒介

■ ネット掲載

可
 内見
 可

■ 案内方法

KEY	○ 即日
● 有	○ 前日
○ 無	● 相談