



for **RENT** APARTMENT SHOP
OFFICE HOUSE



YHT南青山ビル：3F

物販	○	美容室	△	サービス	○
飲食	×	軽飲食	×		

● 骨董通り沿い ● ゴージャス内装居抜き (造作譲渡費用：相談)

■ 物件概要

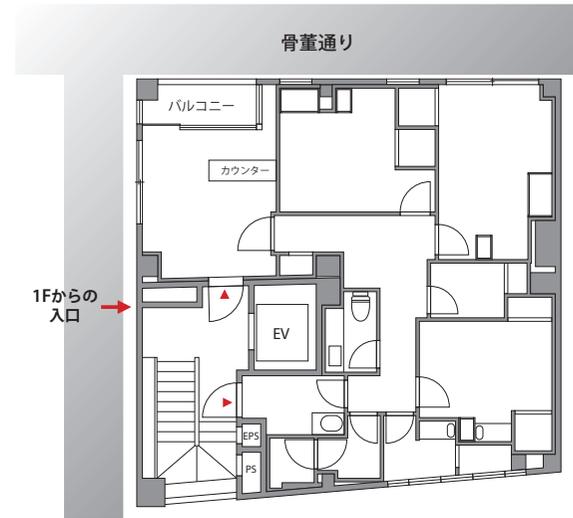
所在地／東京都港区南青山5丁目17番1号
 交通／東京メトロ銀座・千代田・半蔵門線『表参道』駅まで徒歩8分
 構造規模／鉄骨鉄筋コンクリート造 地下1階・地上8階建
 用途／店舗
 賃貸面積／**86.45m²** (約**26.15**坪)
 設備／エレベーター・エアコン・トイレ・ミニキッチン※ガス無
 引渡状態／相談 (現況：サウナ付き高級エステ)
 竣工／1993年10月
 入居／相談

■ 賃貸条件

賃料／**550,000円**
 (税抜 500,000円：@ 約1.91万円/坪)
 共益費／賃料に含む
 敷金／**6ヶ月分** (税込賃料)
 償却／**1ヶ月分** (税込賃料)
 契約期間／**2年間**
 更新料／新賃料の**1ヶ月分** (税込賃料)



■ 現地案内図



- 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。
- 手数料／本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として税込賃料の1ヶ月分相当額を頂戴致します。



お問い合わせ
03-3400-5504

株式会社グリーンシード
 〒107-0062 東京都港区南青山5-9-21 1F
 Tel : 03-3400-5504 Fax : 03-3400-5529

担当： 中川

東京都知事免許(6)74449号
 資料作成コード：24K0604

■ 手数料

手数料負担の場合	貸主	借主	100%
手数料配分の場合	元付	客付	100%

■ 情報公開日

取引態様
媒介

■ ネット掲載

ネット掲載
不可

■ 案内方法

KEY	○ 即日
○ 有	○ 前日
● 無	● 相談