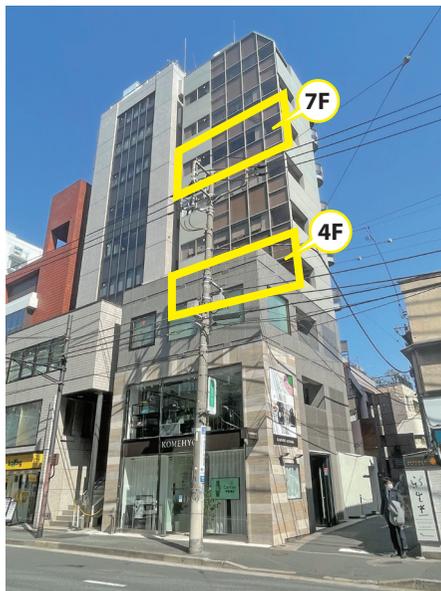




for RENT APARTMENT SHOP OFFICE HOUSE



南青山MCビル：4F,7F

物販	○	美容室	○	サービス	○
飲食	△	軽飲食	○		

● 骨董通り沿い角地 ● 飲食相談可 ● 表参道駅まで徒歩6分

■ 物件概要

所在地 / 東京都港区南青山5丁目4番30号
 交通 / 東京メトロ銀座・千代田・半蔵門線『表参道』駅まで徒歩6分
 構造規模 / 鉄筋コンクリート造 地下1階・地上9階建
 用途 / 店舗・事務所
 引渡状態 / スケルトン
 設備 / エレベーター・エアコン（前テナント残置物）
 竣工 / 1991年2月
 入居 / 4F：相談、7F：即入居可

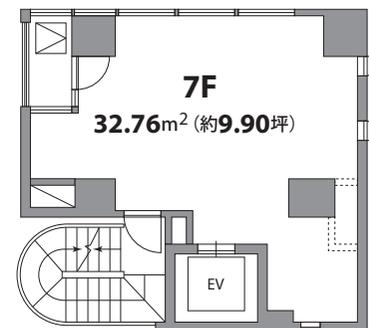
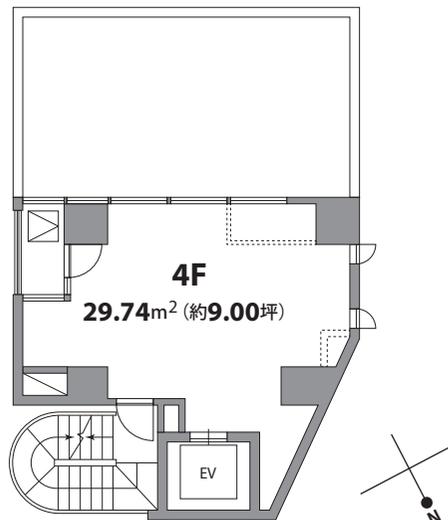
■ 賃貸条件

階数	面積	賃料
7F	32.76m ² (約9.90坪)	363,000円 (税抜 330,000円：@約3.33万円/坪)
4F	29.74m ² (約9.00坪)	326,700円 (税抜 297,000円：@約3.30万円/坪)

■ 賃貸条件

共益費 / なし
 敷金 / 10ヶ月分 (税込賃料)
 償却 / 1ヶ月分 (税込賃料)
 契約 / 2年間
 更新料 / 新賃料の1ヶ月分 (税込賃料)

■ 現地案内図



● 保証会社加入必須

- 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。
- 手数料 / 本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として税込賃料の1ヶ月分相当額を頂戴致します。



株式会社グリーンシード
 〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F
 Tel: 03-3400-5511 (代) Fax: 03-3400-5517

■ お問い合わせ
 03-3400-5511

担当: 笹川

東京都知事免許(6)74449号
 資料作成コード: 24K0319

■ 手数料

手数料負担の場合	貸主	借主	100%
手数料配分の場合	元付	客付	100%

■ 情報公開日

取引態様
 媒介

■ ネット掲載

不可
 ■ 内見
 可

■ 案内方法

KEY	○ 即日
○ 有	○ 前日
● 無	● 相談