

吉野ビル：2F

物販	○	美容室	○	サービス	○
飲食	×	軽飲食	△		



● 表参道・明治通りから30m! ● 酒類取り扱い不可

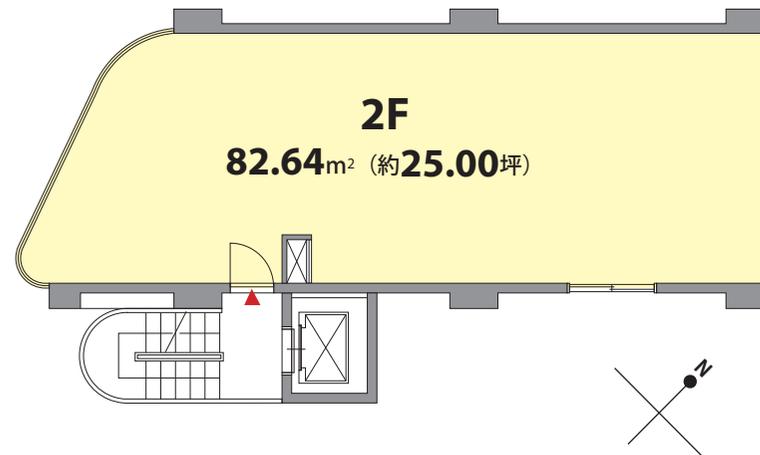
■ 物件概要

所在地 / 東京都渋谷区神宮前4丁目31番6号
 交通 / 東京メトロ千代田・副都心線『明治神宮前』駅まで徒歩2分
 JR山手線『原宿』駅まで徒歩5分
 構造規模 / 鉄筋コンクリート造 地下1階・地上3階建
 用途 / 店舗
 賃貸面積 / **82.64m²** (約**25.00**坪)
 引渡状態 / スケルトン
 竣工 / 1985年6月
 入居 / 即入居可

■ 賃貸条件

賃料 / **1,017,500円**
 (税抜 **925,000円** : @ **3.7万円** / 坪)
 管理費 / **88,000円**
 (税抜 **80,000円** : @ **3,200円** / 坪)
 保証金 / **10**ヶ月分 (税抜賃料)
 償却 / 保証金の**22%**
 契約期間 / **3**年間
 更新料 / 新賃料の**1**ヶ月分 (税込賃料)

■ 現地案内図



- 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。
- 手数料 / 本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として税込賃料の1ヶ月分相当額を頂戴致します。



for **RENT** APARTMENT SHOP
OFFICE HOUSE

green seed co., ltd.

GREEN SEED ■ お問い合わせ **03-3400-5511**

株式会社グリーンシード
 〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F
 Tel : 03-3400-5511 (代) Fax : 03-3400-5517

担当: 大澤

東京都知事免許(6)74449号
 資料作成コード: 24K0409

■ 手数料

手数料負担の場合	貸主	借主	100%
手数料配分の場合	元付	客付	100%

■ 情報公開日

取引態様
 媒介

■ ネット掲載

不可
 内見
 可

■ 案内方法

KEY	○ 即日
○ 有	○ 前日
● 無	● 相談