



for RENT APARTMENT SHOP OFFICE HOUSE



# クロカワビル:301号室

北参道駅まで徒歩3分

## ■ 物件概要

所在地 / 東京都渋谷区千駄ヶ谷3丁目24番3号

交通 / 東京メトロ副都心線『北参道』駅まで徒歩3分  
JR総武線『千駄ヶ谷』駅まで徒歩6分

構造規模 / 鉄筋コンクリート造 地下1階・地上4階建

用途 / 事務所

賃貸面積 / **59.575m<sup>2</sup>** (約**18.02**坪)

設備 / エレベーター・エアコン・トイレ・ミニキッチン

竣工 / 1989年3月

入居 / 即入居可



## ■ 現地案内図



## ■ 賃貸条件

賃料 / **277,508円**  
(税抜 252,280円 : @ 1.4万円 / 坪)

共益費 / **39,644円**  
(税抜 36,040円 : @ 2,000円 / 坪)

敷金 / **6ヶ月分** (税抜賃料)

礼金 / **2ヶ月分** (税込賃料)

契約期間 / **2年間**

更新料 / 新賃料の**1ヶ月分** (税込賃料)

- 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。
- 手数料 / 本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として税込賃料の1ヶ月分相当額を頂戴致します。



# GREEN SEED

お問い合わせ  
**03-3400-5511**

株式会社グリーンシード

〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F  
Tel : 03-3400-5511 (代) Fax : 03-3400-5517

担当: 千葉

東京都知事免許(6)74449号  
資料作成コード: 24K0820

## ■ 手数料

手数料負担の場合	貸主	借主	100%
手数料配分の場合	元付	客付	100%

## ■ 情報公開日

取引態様  
媒介

## ■ ネット掲載

不可  
内見  
要事前連絡

## ■ 案内方法

<b>KEY</b>	○ 即日
○ 有	○ 前日
● 無	● 相談