

# 神宮前113ビル、神宮前117ビル

東京メトロ副都心線「北参道駅」まで徒歩6分  
JR山手線「原宿駅」まで徒歩7分

● 駐車場2台分付き！ ● 賃料は電気料金込み！！

※明治通りは計画道路に指定されており、事業決定しておりますので、将来、神宮前117ビルの一部は道路として収用されます。  
※全ての設備については、賃借人による自主管理となり、貸主で修理・交換は致しません。(雨漏れを除く)



## ■ 物件概要

所在地／113ビル：東京都渋谷区神宮前1丁目1番3号  
117ビル：東京都渋谷区神宮前1丁目1番7号  
構造規模／鉄骨造 113ビル：地上3階建、117ビル：地上2階建  
用途／事務所  
竣工／113ビル：1985年6月、117ビル：1972年9月  
入居／空室（即入居可）

## ■ 賃貸条件

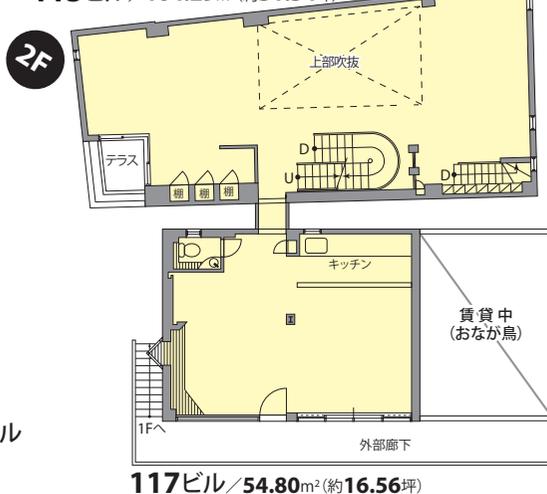
	対象	面積	賃料（電気料金含む）
A区画	113ビル：1F～3F + 117ビル：2F	310.27m <sup>2</sup> (約93.85坪)	2,585,000円 (税抜2,350,000円：@約2.50万円/坪)

共益費：賃借人自主管理、敷金：6ヶ月分(税抜賃料)、礼金：1ヶ月分(税込賃料)  
契約：定期建物賃貸借契約(3年)

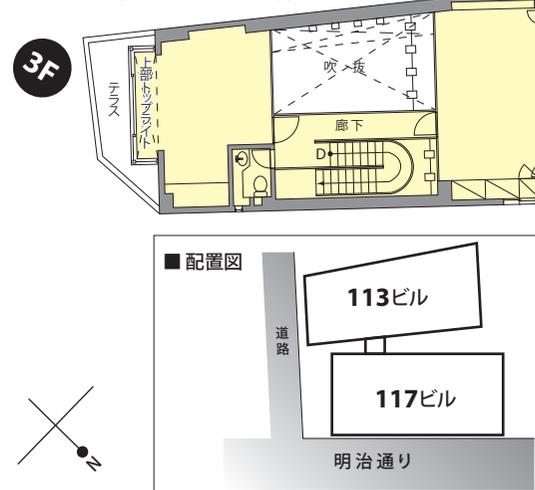
113ビル／74.90m<sup>2</sup>(約22.65坪)



113ビル／104.29m<sup>2</sup>(約31.54坪)



113ビル／68.04m<sup>2</sup>(約20.58坪)



● 手数料／本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として税込賃料の1ヶ月分相当額を頂戴致します。 ● 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

**GREEN SEED** ■ お問い合わせ 03-3400-5511

株式会社グリーンシード  
〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F  
Tel: 03-3400-5511 (代) Fax: 03-3400-5517

担当： 大澤

東京都知事免許(6)74449号  
資料作成コード:24N0826

## ■ 手数料

手数料負担の場合	貸主	借主	100%
手数料配分の場合	元付	客付	100%

## ■ 情報公開日

取引態様  
専任媒介

## ■ ネット掲載

不可  
内見  
可

## ■ 案内方法

KEY	○ 即日
○ 有	○ 前日
● 無	● 相談



for RENT APARTMENT SHOP OFFICE HOUSE

パノラマ画像

