

SEVENSTAR BLDG. : 1F~5F (一棟貸し)

物 販	☐	美容室	☐	サービス	☐
飲 食	☐	軽飲食	☐		



- 骨董通りと青山通りとの角地！
- 視認性のある屋上広告有
- 表参道駅まで徒歩3分

■ 物件概要

所 在 地／東京都港区南青山5丁目10番20号
 交 通／東京メトロ銀座・千代田・半蔵門線『表参道』駅まで徒歩3分
 構造規模／鉄筋コンクリート造 地上5階建
 用 途／店舗
 賃貸面積／**86.05m²** (約**26.03**坪)
 引渡状態／スケルトン (トイレ有)
 竣 工／2024年5月
 入 居／即入居可

■ 賃貸条件 (建物)

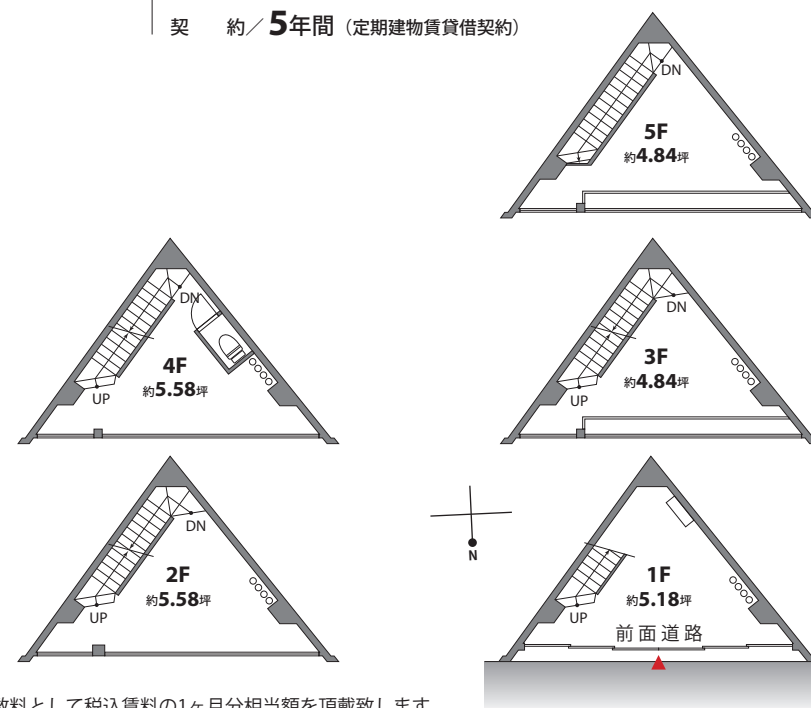
賃 料／**3,300,000円**
 (税抜 3,000,000円：@ 約11.52万円／坪)
 共 益 費／賃料に含む
 敷 金／**12ヶ月分** (税抜賃料)
 礼 金／**2ヶ月分** (税込賃料)
 契 約／**5年間** (定期建物賃貸借契約)

■ 賃貸条件 (屋上広告)

賃 料／**1,100,000円**
 (税抜 1,000,000円)
 敷 金／**8ヶ月分** (税抜賃料)
 礼 金／**2ヶ月分** (税込賃料)
 契約期間／相談



- 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。
- 手数料／本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として税込賃料の1ヶ月分相当額を頂戴致します。



■ 現地案内図



for **RENT** APARTMENT SHOP
OFFICE HOUSE



GREEN SEED

■ お問い合わせ

03-3400-5511

株式会社グリーンシード

〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F
 Tel : 03-3400-5511 (代) Fax : 03-3400-5517

担当： 千葉

東京都知事免許(6) 74449 号
 資料作成コード: 25K0225

■ 手数料

手 数 料 負担の場合	賃主	借主	100%
手 数 料 配分の場合	元付	客付	100%

■ 情報公開日

専任媒介

■ ネット掲載

不可
内見 可

■ 案内方法

KEY	☐ 即日
☐ 有	☐ 前日
☒ 無	☒ 相談