

# 南青山ビル：3F、4F

- 青山エリアの角地
- 青山通り、みゆき通り、駅からもアクセス良好！
- 表参道駅まで徒歩2分



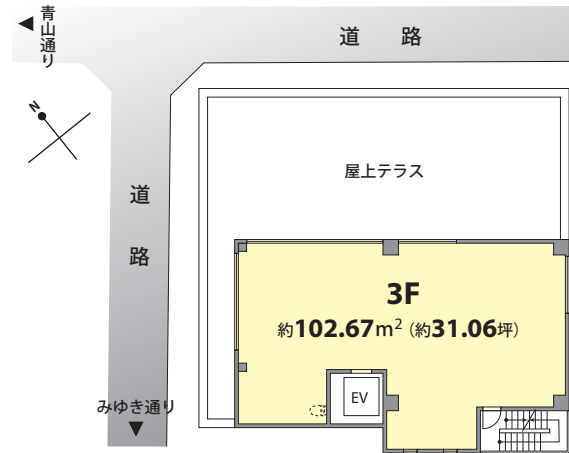
### ■ 物件概要

所在地／東京都港区南青山3丁目16番1号  
 交通／東京メトロ銀座・千代田・半蔵門線  
 『表参道』駅まで徒歩2分  
 構造規模／鉄骨造 地上4階建  
 用途／診療所（クリニック、歯科、眼科等）  
 引渡状態／スケルトン  
 竣工／2019年9月  
 入居／2025年1月初旬

### ■ 賃貸条件

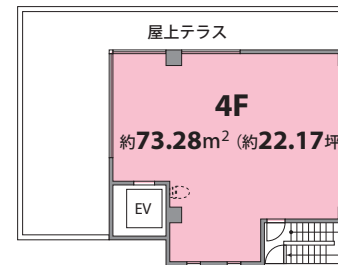
階数	面積	賃料	共益費
4F	約73.28m <sup>2</sup> (約22.17坪)	609,675円 (税抜 554,250円) @ 約2.50万円/坪	48,774円 (税抜 44,340円)
3F	約102.67m <sup>2</sup> (約31.06坪)	1,024,980円 (税抜 931,800円) @ 約3.00万円/坪	68,332円 (税抜 62,120円)
一括	約175.96m <sup>2</sup> (約53.23坪)	1,634,655円 (税抜 1,486,050円) @ 約2.79万円/坪	117,106円 (税抜 106,460円)

### ■ 現地案内図



### ■ 賃貸条件

敷金／10ヶ月分（税抜賃料）  
 礼金／2ヶ月分（税込賃料）  
 契約／5年間（定期建物賃貸借契約）



- 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。
- 手数料／本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として1ヶ月分（別途消費税）の賃料相当額を頂戴致します。



for RENT APARTMENT SHOP  
OFFICE HOUSE

green seed co., ltd.



株式会社グリーンシード  
 〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F  
 Tel : 03-3400-5511 (代) Fax : 03-3400-5517

■ お問い合わせ  
 03-3400-5511

担当： 出口

東京都知事免許(6)74449号  
 資料作成コード:24K0612

### ■ 手数料

手数料負担の場合	貸主	借主	100%
手数料配分の場合	元付	客付	100%

### ■ 情報公開日

### ■ 取引態様

専任媒介

### ■ ネット掲載

不可

### ■ 内見

可

### ■ 案内方法

KEY	○ 即日
○ 有	○ 前日
● 無	● 相談