

南青山ビル：3F、4F

- オシャレで閑静なエリア
- クリニックでも！住宅（SOHO相談）でも！
- 自由な内装で自分だけの空間を”！

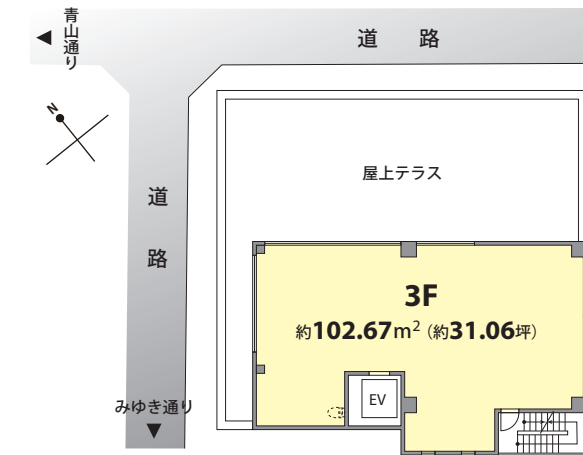


■ 現地案内図



■ 物件概要

所在地／東京都港区南青山3丁目16番1号
 交通／東京メトロ銀座・千代田・半蔵門線
 『表参道』駅まで徒歩2分
 構造規模／鉄骨造 地上4階建
 用途／診療所（クリニック、歯科、眼科等）
住居（SOHO相談）
 引渡状態／スケルトン
 竣工／2019年9月
 入居／2025年2月1日



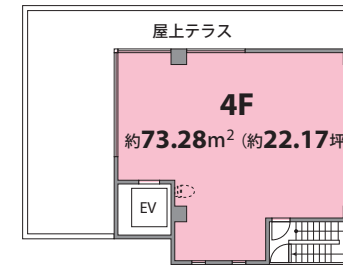
- 保証会社加入必須
- 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。
- 手数料／本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として1ヶ月分（別途消費税）の賃料相当額を頂戴致します。

■ 賃貸条件

階数	面積	賃料	共益費
4F	約73.31m ² (約22.17坪)	609,675円 (税抜 554,250円) @ 約2.50万円/坪	48,774円 (税抜 44,340円)
3F	約102.68m ² (約31.06坪)	1,024,980円 (税抜 931,800円) @ 約3.00万円/坪	68,332円 (税抜 62,120円)
一括	約175.99m ² (約53.23坪)	1,634,655円 (税抜 1,486,050円) @ 約2.79万円/坪	117,106円 (税抜 106,460円)

■ 賃貸条件

敷金／10ヶ月分（税抜賃料）
 礼金／2ヶ月分（税込賃料）
 契約／5年間（定期建物賃貸借契約）



GREEN SEED ■ お問い合わせ 03-3400-5511

株式会社グリーンシード
 〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F
 Tel: 03-3400-5511 (代) Fax: 03-3400-5517

担当: 出口

東京都知事免許(6)74449号
 資料作成コード:25N0331

■ 手数料

手数料負担の場合	貸主	借主	100%
手数料配分の場合	元付	客付	100%

■ 情報公開日

取引態様
 専任媒介

■ ネット掲載

不可
 内見
 可

■ 案内方法

KEY	○ 即日
○ 有	○ 前日
● 無	● 相談



for RENT APARTMENT SHOP OFFICE HOUSE