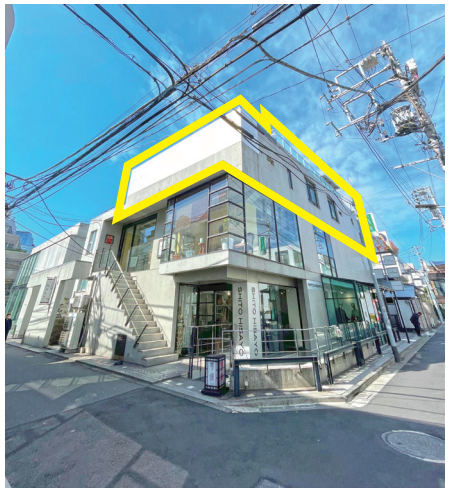
R's AOYAMA : 3F

物　販	×	美容室	△	サービス	△
飲　食	×	軽飲食	×		

for RENT
APARTMENT SHOP
OFFICE HOUSE



● 1F駐車場使用相談可（要別途費用）

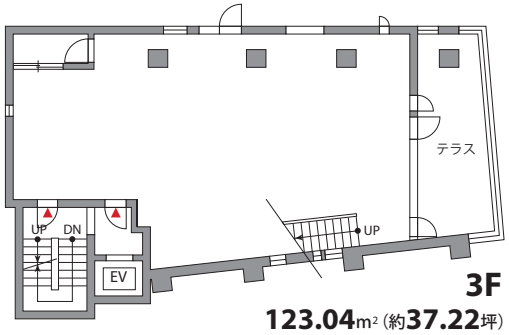
■ 物件概要

所 在 地／東京都港区北青山3丁目13番3号
交　　通／東京メトロ銀座・千代田・半蔵門線『表参道』駅まで徒歩3分
構造規模／鉄筋コンクリート造　地下1階・地上3階建
用　　途／店舗・事務所
賃貸面積／**167.08**m²（約**50.54**坪）
引渡状態／スケルトン
竣　　工／1999年5月
入　　居／即入居可

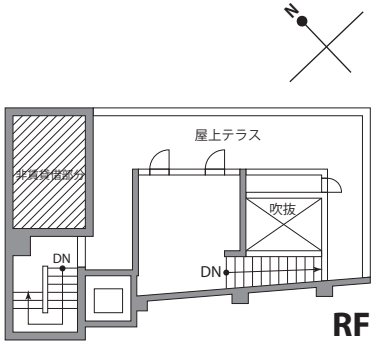
■ 賃貸条件

賃　　料／**1,650,000**円
（税抜 1,500,000円：@ 約2.96万円／坪）
共 益 費／賃料に含む
敷　　金／**10**ヶ月分（税抜賃料）
礼　　金／**1**ヶ月分（税込賃料）
契約形態／定期建物賃貸借契約
契約期間／**5**年間（**2**年間解約不可）

■ 現地案内図



3F
123.04m²（約**37.22**坪）



RF
44.04m²（約**13.32**坪）

● 本区画の登記簿上の用途は住宅です。● 3Fの一部と屋上は未登記であり、確認申請と異なります。
● 保証会社加入必須。 ● 店舗利用時には設備容量等を借主様で調査したうえでご検討お願いいたします。
● 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。
● 手数料／本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として税込賃料の1ヶ月分相当額を頂戴致します。

GREEN SEED
株式会社グリーンシード
〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F
Tel : 03-3400-5511（代） Fax : 03-3400-5517
担当： 手 塚
■ お問い合わせ
03-3400-5511
東京都知事免許(6)74449号
資料作成コード:25N0408

■ 手数料

手 数 料 負担の場合	貸主		借主	100%
手 数 料 配分の場合	元付		客付	100%

■ 情報公開日

■ 取引態様
媒 介

■ ネット掲載
不 可

■ 内見
可

■ 案内方法

KEY	○ 即 日
○ 有	○ 前 日
◉ 無	◉ 相 談

green seed co.,ltd.