

# 南青山コトリビル：302号室

● 青山の落ち着いた環境 ● 表参道駅まで徒歩8分



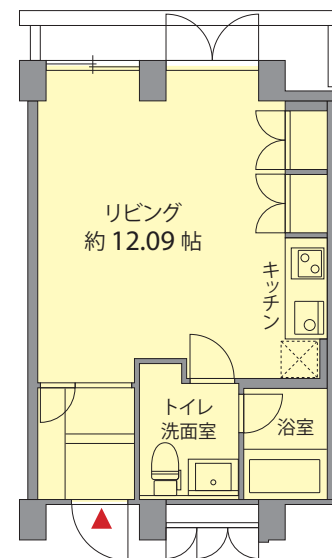
## ■ 物件概要

所在地／東京都港区南青山4丁目16番3号  
 交通／東京メトロ銀座・千代田・半蔵門線『表参道』駅まで徒歩8分  
 構造規模／鉄筋コンクリート造 地上3階建  
 用途／住居・事務所  
 賃貸面積／**29.21m<sup>2</sup>** (約**8.83**坪)  
 設備／機械警備・エレベーター・エアコン・給湯・トイレ・浴室  
 竣工／2013年7月  
 入居／相談

## ■ 賃貸条件

賃料／**181,500円**  
 (税抜 165,000円：@ 約1.86万円/坪)  
 管理費／賃料に含む  
 敷金／**4ヶ月分** (税抜賃料)  
 礼金／**1ヶ月分** (税込賃料 ※住居の場合は税抜賃料)  
 契約期間／**2年間**  
 更新料／**新賃料の1ヶ月分** (税込賃料 ※住居の場合は税抜賃料)  
 警備料／賃料に含む

## ■ 現地案内図



- 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。
- 手数料／本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として税込賃料の1ヶ月分相当額を頂戴致します。



for **RENT** APARTMENT SHOP  
OFFICE HOUSE

パノラマ画像



**GREEN SEED**

お問い合わせ  
**03-3400-5504**

株式会社グリーンシード

〒107-0062 東京都港区南青山5-9-21 1F  
Tel: 03-3400-5504 Fax: 03-3400-5529

担当： 中川

東京都知事免許(6)74449号  
資料作成コード:24K0703

## ■ 手数料

手数料負担の場合	貸主	借主	100%
手数料配分の場合	元付	客付	100%

## ■ 情報公開日

取引態様  
媒介

## ■ ネット掲載

不可  
内見  
相談

## ■ 案内方法

<b>KEY</b>	○ 即日
○ 有	○ 前日
● 無	● 相談