



for RENT APARTMENT SHOP OFFICE HOUSE

# J.S神宮前PROPERTY : B1F~1F(一括貸し)

物販	○	美容室	△	サービス	○
飲食	×	軽飲食	△	ガスなし	



## ■ 物件概要

所在地 / 東京都渋谷区神宮前6丁目18番14号  
 交通 / 東京メトロ千代田・副都心線『明治神宮前』駅まで徒歩5分  
 東京メトロ副都心線『渋谷』駅まで徒歩5分  
 構造規模 / 鉄骨鉄筋コンクリート造 地下1階・地上7階建  
 用途 / 店舗  
 賃貸面積 / 1F ... 84.51m<sup>2</sup> (約25.56坪) ※PS・EPS含む  
 B1F ... 88.22m<sup>2</sup> (約26.68坪) ※PS・EPS含む  
 合計 ... 172.73m<sup>2</sup> (約52.25坪) ※PS・EPS含む  
 竣工 / 2004年7月  
 入居 / 2025年2月初旬 (前倒し相談可)  
 引渡状態 / スケルトン (相談可)

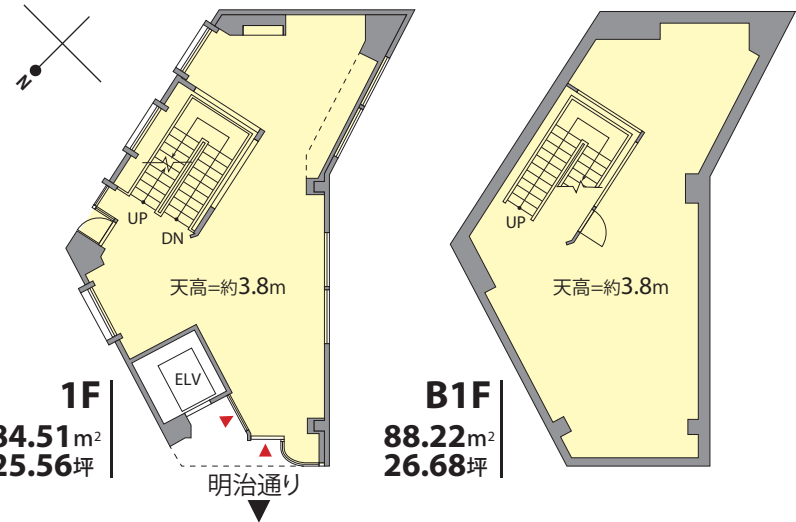
## ■ 賃貸条件

賃料 / **4,885,375円**  
 (税抜 4,441,250円 : @ 8.5万円 / 坪)  
 共益費 / **287,375円**  
 (税抜 261,250円 : @ 5,000円 / 坪)  
 保証金 / 6ヶ月分 (税抜賃料)  
 礼金 / 1ヶ月分 (税込賃料)  
 契約 / 定期建物賃貸借契約 (5年間)

## ■ 現地案内図



- 各フロア 天高3m以上!!
- 明治通り沿いの路面角地!



- 保証会社加入必須 (フォーシーズ)
- 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。
- 手数料 / 本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として1ヶ月分 (別途消費税) の賃料相当額を頂戴致します。



■ お問い合わせ  
**03-3400-5511**

株式会社グリーンシード  
 〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F  
 Tel : 03-3400-5511 (代) Fax : 03-3400-5517

担当: 小林

東京都知事免許(6)74449号  
 資料作成コード: 24K0708

## ■ 手数料

手数料負担の場合	貸主	借主	100%
手数料配分の場合	元付	客付	100%

## ■ 情報公開日

取引態様  
 専任媒介

## ■ ネット掲載

不可  
 内見  
 可

## ■ 案内方法

KEY	○ 即日
○ 有	○ 前日
● 無	● 相談