



for
RENT
APARTMENT SHOP
OFFICE HOUSE

パノラマ画像



ZELKOVA ANNEX : 202号室

フリーレント1ヶ月分!!

● 礼金・償却なし! ● ペット・楽器・民泊不可

■ 物件概要

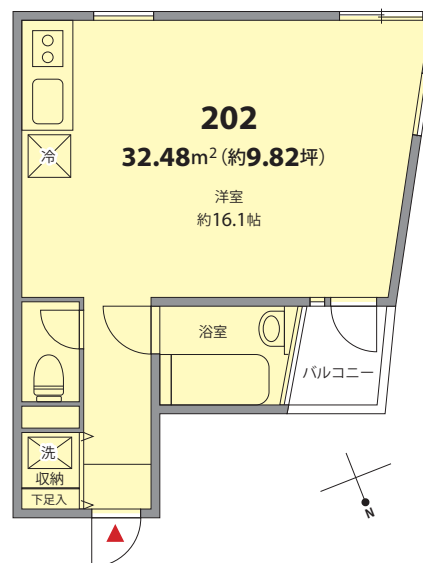
所在地／東京都渋谷区神宮前4丁目15番3号
交通／東京メトロ銀座・千代田・半蔵門線『表参道』駅まで徒歩5分
東京メトロ千代田・副都心線『明治神宮前』駅まで徒歩10分
構造規模／鉄筋コンクリート造 地上3階建
用途／住居
賃貸面積／**32.48m²** (約**9.82**坪)
竣工／2006年3月
入居／2026年3月上旬 (予定)

■ 賃貸条件

賃料／**182,000円**：@ 約1.85万円／坪
共益費／**7,000円**：@ 約712円／坪
敷金／**1ヶ月分**
契約／**4年間** (定期建物賃貸借契約)

■ 設備

- ・宅配BOX
- ・メールボックス
- ・オートロック
- ・浴室乾燥機
- ・エアコン (1基)
- ・温水洗浄便座
- ・モニタ付インターホン
- ・室内洗濯機置場
- ・可動式クローゼット
- ・ミニキッチン (2口IHヒーター)



- 保証会社加入必須 ● 1年未満の解約…違約金として賃料+共益費の2ヶ月分
- ハウスクリーニング・エアコンクリーニングは退去時に時価でご負担頂きます。
- 契約違反は違約金として賃料の6ヶ月分頂戴致します。 ● 鍵交換費用…33,000円 (税込)
- 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。
- 手数料／本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として税込賃料の1ヶ月分相当額を頂戴致します。

■ 現地案内図



GREEN SEED お問い合わせ
03-3400-5504

株式会社グリーンシード

〒107-0062 東京都港区南青山5-9-21 1F
Tel : 03-3400-5504 Fax : 03-3400-5529

担当: 中川・笹川

東京都知事免許(6) 74449号
資料作成コード: 25K1208

■ 手数料

手数料負担の場合	貸主	借主	100%
手数料配分の場合	元付	客付	100%

■ 情報公開日

取引態様
媒介

■ ネット掲載

不可

■ 内見

可

■ 案内方法

KEY	○ 即日
○ 有	○ 前日
● 無	● 相談