



for
RENT APARTMENT SHOP
OFFICE HOUSE

パノラマ画像



ZELKOVA ANNEX : 202号室

フリーレント1ヶ月分!!

●礼金・償却なし! ●ペット・楽器・民泊不可

■物件概要

所在地／東京都渋谷区神宮前4丁目15番3号
 交 通／東京メトロ銀座・千代田・半蔵門線『表参道』駅まで徒歩5分
 東京メトロ千代田・副都心線『明治神宮前』駅まで徒歩10分
 構造規模／鉄筋コンクリート造 地上3階建
 用 途／住居
 賃貸面積／**32.48m²** (約9.82坪)
 竣 工／2006年3月
 入 居／2026年3月上旬 (予定)

■設備

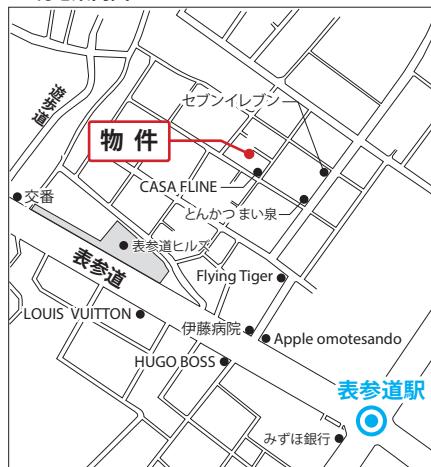
- ・宅配BOX
- ・メールボックス
- ・オートロック
- ・浴室乾燥機
- ・エアコン(1基)
- ・温水洗浄便座
- ・モニタ付インターホン
- ・室内洗濯機置場
- ・可動式クローゼット
- ・ミニキッチン(2口IHヒーター)

■賃貸条件

賃 料／**182,000円**:@ 約1.85万円／坪
 共 益 費／**7,000円**:@ 約712円／坪
 敷 金／**1ヶ月分**
 契 約／**4年間** (定期建物賃貸借契約)



■現地案内図



- 保証会社加入必須 ●1年未満の解約…違約金として賃料+共益費の2ヶ月分
- ハウスクリーニング・エアコンクリーニングは退去時に時価でご負担頂きます。
- 契約違反は違約金として賃料の6ヶ月分頂戴致します。 ●鍵交換費用…33,000円（税込）
- 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。
- 手数料／本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として税込賃料の1ヶ月分相当額を頂戴致します。



GREEN SEED ■お問い合わせ
03-3400-5504

株式会社グリーンシード

〒107-0062 東京都港区南青山5-9-21 1F
 Tel: 03-3400-5504 Fax: 03-3400-5529

担当: 中川・笹川

東京都知事登録(6)74449号
 資料作成コード: 25K1208

■手数料

手数料 負担の場合	貸 主		借 主	100%
手数料 配分の場合	元 付		客 付	100%

■情報公開日

不 可
内 見
媒 介

■ネット掲載

不 可
内 見
媒 介

■案内方法

KEY	○ 即日
○ 有	○ 前日
◎ 無	○ 相談