



for RENT APARTMENT SHOP OFFICE HOUSE

パノラマ画像



物販	△	美容室	×	サービス	○
飲食	×	軽飲食	×		

# ZELKOVA ANNEX : 202号室

**フリーレント1ヶ月分!!** ● サービス店舗・SOHO相談可 ● ペット楽器・民泊不可 ● 償却なし!



## ■ 物件概要

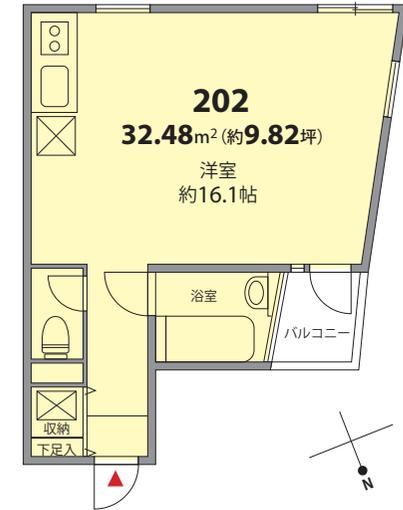
所在地 / 東京都渋谷区神宮前4丁目15番3号  
 交通 / 東京メトロ銀座・千代田・半蔵門線『表参道』駅まで徒歩5分  
 東京メトロ千代田・副都心線『明治神宮前』駅まで徒歩10分  
 構造規模 / 鉄筋コンクリート造 地上3階建  
 用途 / 住居 (サービス店舗・SOHO相談可)  
 賃貸面積 / **32.48m<sup>2</sup>** (約**9.82**坪)  
 竣工 / 2006年3月  
 入居 / 即入居可

## ■ 賃貸条件

賃料 / **228,000円** : @ 約2.32万円 / 坪  
 共益費 / **7,000円** : @ 約727円 / 坪  
 敷金 / **1ヶ月分**  
 礼金 / **1ヶ月分**  
 契約 / **3年間** (定期建物賃貸借契約)  
 鍵交換費 / **33,000円** (税込)

## ■ 設備

- ・宅配BOX
- ・オートロック
- ・エアコン (1基)
- ・モニター付インターホン
- ・可動式クローゼット
- ・メールボックス
- ・浴室乾燥機
- ・温水洗浄便座
- ・室内洗濯機置場
- ・ミニキッチン (2口IHヒーター)



## ■ 現地案内図



- SOHO契約となります。
- 店舗・SOHOの場合、上記設備の不具合修理・交換については借主様のご負担になります
- 保証会社加入必須 ● 中途解約の場合、違約金有り
- 契約違反は違約金として賃料の6ヶ月分頂戴致します
- ハウスクリーニング・エアコンクリーニングは退去時に時価でご負担頂きます
- 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。
- 手数料 / 本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として税込賃料の1ヶ月分相当額を頂戴致します。



■ お問い合わせ  
**03-3400-5511**

株式会社グリーンシード  
 〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F  
 Tel : 03-3400-5511 (代) Fax : 03-3400-5517

担当: 加藤・笹川

東京都知事免許(6)74449号  
 資料作成コード:26N0304

## ■ 手数料

手数料負担の場合	貸主	借主	100%
手数料配分の場合	元付	客付	100%

## ■ 情報公開日

取引態様  
媒介

## ■ ネット掲載

自社HP以外  
ネット掲載不可  
内見  
可

## ■ 案内方法

KEY	● 即日
● 有	○ 前日
○ 無	○ 相談