



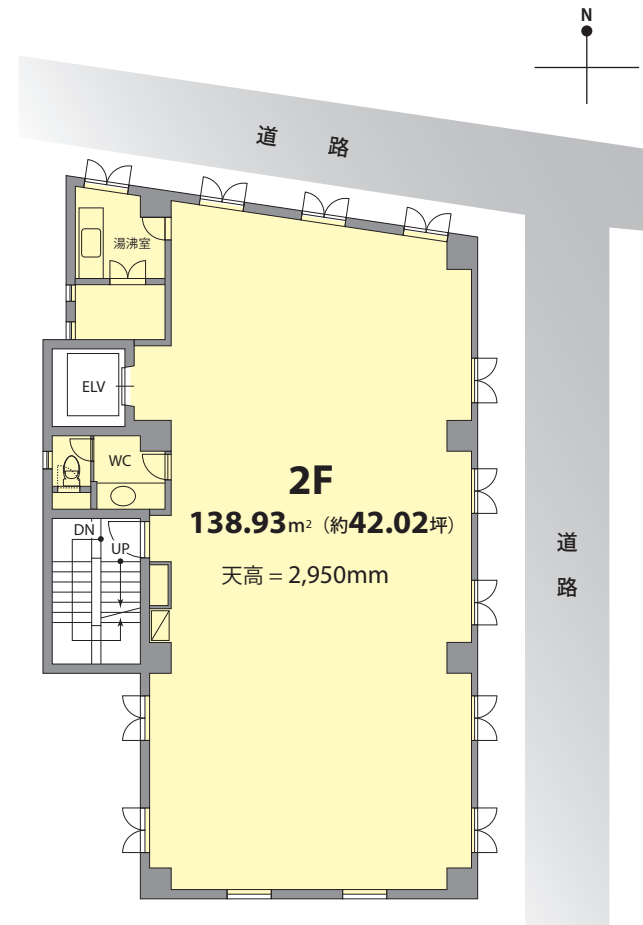
for RENT APARTMENT SHOP OFFICE HOUSE

イケガミ青山ANNEX : 2F

外苑前駅まで徒歩5分



■現地案内図



■物件概要

所在地 / 東京都渋谷区神宮前3丁目38番17号
 交通 / 東京メトロ銀座線『外苑前』駅まで徒歩5分
 構造規模 / 鉄筋コンクリート造 地上5階建
 用途 / 事務所
 賃貸面積 / **138.93m²** (約**42.02**坪)
 設備 / エレベーター・エアコン・キッチン・トイレ
 竣工 / 1982年7月
 入居 / 2025年1月上旬

■賃貸条件

賃料 / **1,056,000円**
 (税抜 **960,000円** : @ 約**2.28万円** / 坪)
 共益費 / 賃料に含む
 敷金 / **6ヶ月分** (税抜賃料)
 礼金 / **2ヶ月分** (税込賃料)
 契約 / 定期建物賃貸借契約 (**3年間**)
 その他 / 水道・ガス料金: 月額 **7,700円** (税込)

- 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。
- 手数料 / 本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として1ヶ月分 (別途消費税) の賃料相当額を頂戴致します。



株式会社グリーンシード
 〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F
 Tel : 03-3400-5511 (代) Fax : 03-3400-5517

担当: 千葉

■お問い合わせ
03-3400-5511

東京都知事免許(6)74449号
 資料作成コード: 24K0719

■手数料

手数料負担の場合	貸主	借主	100%
手数料配分の場合	元付	客付	100%

■情報公開日

取引態様
 専任媒介

■ネット掲載

不可
 ■内見
 可

■案内方法

KEY	○ 即日
○ 有	○ 前日
● 無	● 相談