



P's宇田川町 : 1F,2F,3F,4F,5F

物販	<input type="checkbox"/>	美容室	<input type="checkbox"/>	サービス	<input type="checkbox"/>
飲食	<input type="checkbox"/>	軽飲食	<input type="checkbox"/>		

● 奥渋谷エリア ● 飲食可 ● 渋谷駅まで徒歩9分



■ 現地案内図



■ 賃貸条件

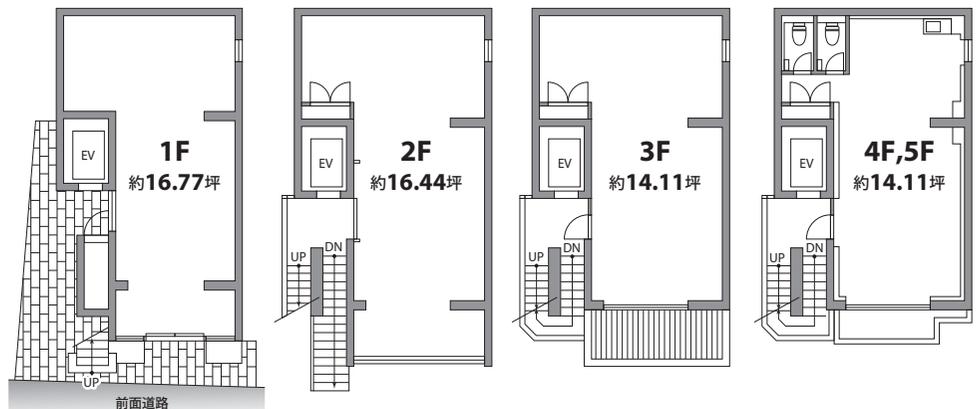
階数	用途	面積	賃料	管理費
4F,5F	事務所	46.67m ² (約14.11坪)	513,000円 (税抜 466,364円) @ 約3.30万円/坪	43,500円 (税抜 39,546円)
3F		46.67m ² (約14.11坪)	600,000円 (税抜 545,455円) @ 約3.86万円/坪	49,500円 (税抜 45,000円)
2F	店舗	54.37m ² (約16.44坪)	724,000円 (税抜 658,182円) @ 約4.00万円/坪	55,000円 (税抜 50,000円)
1F		55.45m ² (約16.77坪)	1,015,000円 (税抜 922,727円) @ 約5.50万円/坪	66,000円 (税抜 60,000円)

■ 物件概要

所在地 / 東京都渋谷区宇田川町42番4号
 交通 / JR山手線『渋谷』駅まで徒歩9分
 構造規模 / 鉄筋コンクリート造 地上5階建
 用途 / 店舗・事務所
 設備 / エレベーター・エアコン・機械警備
 竣工 / 2024年10月 (予定)
 入居 / 相談

■ 賃貸条件 (各階共通)

保証金 / 相談
 償却 / 1ヶ月分 (税込賃料)
 契約 / 定期建物賃貸借契約
 (期間相談)



● 手数料 / 本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として税込賃料の1ヶ月分相当額を頂戴致します。 ● 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。



for RENT APARTMENT SHOP OFFICE HOUSE

green seed co.,ltd



GREEN SEED

■ お問い合わせ

03-3400-5511

株式会社グリーンシード

〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F
Tel : 03-3400-5511 (代) Fax : 03-3400-5517

担当: 室田

東京都知事免許(6)74449号
資料作成コード: 24K0416

■ 手数料

手数料負担の場合	貸主	借主	100%
手数料配分の場合	元付	客付	100%

■ 情報公開日

取引態様
媒介

■ ネット掲載

不可
内見
相談

■ 案内方法

KEY	<input type="checkbox"/> 即日
<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 前日
<input type="checkbox"/> 無	<input checked="" type="checkbox"/> 相談