



for RENT APARTMENT SHOP OFFICE HOUSE

パノラマ画像



物販	○	美容室	△	サービス	○
飲食	△	軽飲食	△		

# JM227ビル：1F~3F (一棟貸し)



## ■ 物件概要

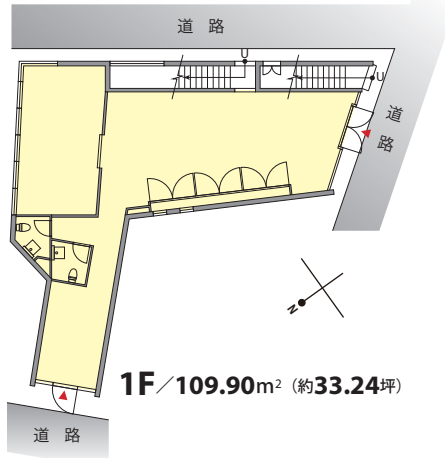
所在地 / 東京都渋谷区神宮前2丁目27番5号  
 交通 / 東京メトロ副都心線『北参道』駅まで徒歩8分  
           東京メトロ銀座線『外苑前』駅まで徒歩11分  
           東京メトロ千代田・副都心線『明治神宮前』駅まで徒歩11分  
 構造規模 / 鉄筋コンクリート造 地上3階建  
 用途 / 店舗・事務所  
 賃貸面積 / **379.31 m<sup>2</sup>** (約**114.74**坪) ※階段等共用部面積が含まれます。  
 引渡状態 / 現況有姿 (エアコン・トイレは残置物) ※ガス引込み無  
 竣工 / 2006年9月  
 入居 / 即入居可

## ■ 賃貸条件

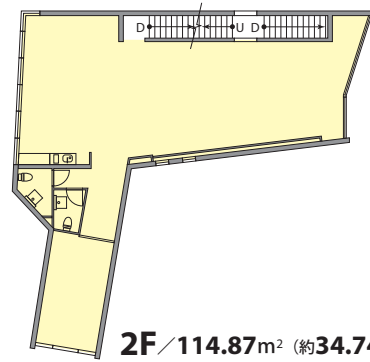
賃料 / **3,760,317円**  
 (税抜 3,418,470円 : @ 2.9万円/坪)  
 共益費 / 賃料に含む  
 敷金 / **10**ヶ月分 (税抜賃料)  
 礼金 / **1**ヶ月分 (税込賃料)  
 契約 / 定期建物賃貸借契約 (期間相談)

- 店舗業種応相談
- 3駅3路線からアクセス可

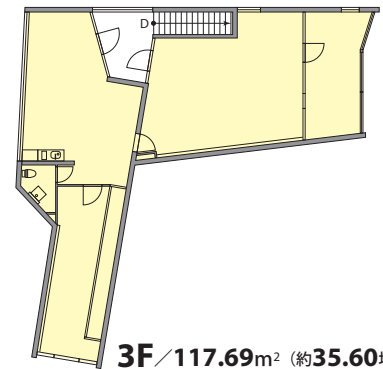
## ■ 現地案内図



1F / 109.90m<sup>2</sup> (約33.24坪)



2F / 114.87m<sup>2</sup> (約34.74坪)



3F / 117.69m<sup>2</sup> (約35.60坪)

- 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。
- 手数料 / 本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として税込賃料の1ヶ月分相当額を頂戴致します。



■ お問い合わせ  
**03-3400-5511**

株式会社グリーンシード  
 〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F  
 Tel : 03-3400-5511 (代) Fax : 03-3400-5517

担当: 平澤

東京都知事免許(6)74449号  
 資料作成コード:24N1011

## ■ 手数料

手数料負担の場合	貸主	借主	100%
手数料配分の場合	元付	客付	100%

## ■ 情報公開日

取引態様  
 媒介

## ■ ネット掲載

不可  
 ■ 内見  
 可

## ■ 案内方法

<b>KEY</b>	○ 即日
○ 有	○ 前日
● 無	● 相談