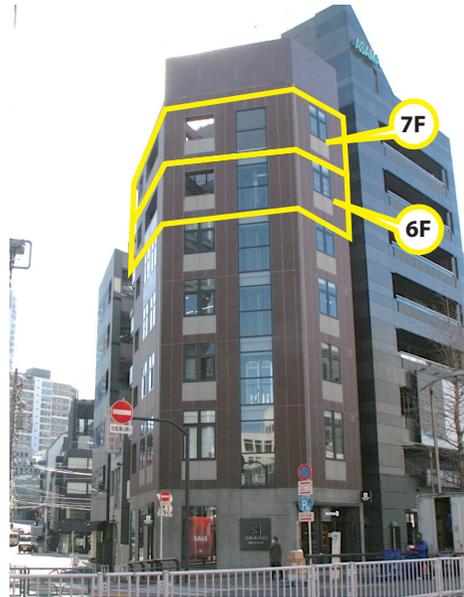




for **RENT** APARTMENT SHOP
OFFICE HOUSE

物販	<input type="checkbox"/>	美容室	<input type="checkbox"/>	サービス	<input type="checkbox"/>
飲食	<input checked="" type="checkbox"/>	軽飲食	<input checked="" type="checkbox"/>		

J.S神宮前PROPERTY : 6F~7F (一括)



● 明治通り沿い角地 ● 飲食不可

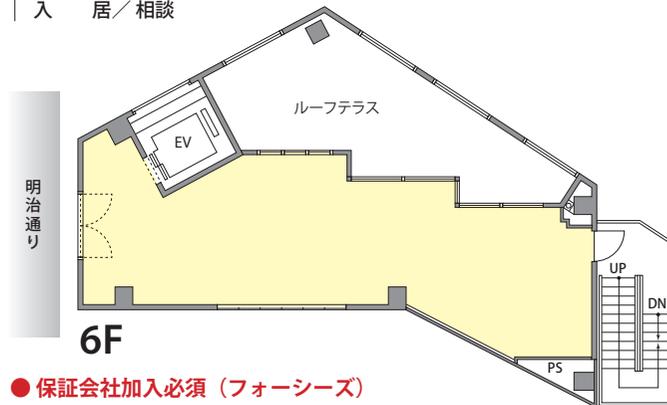
■ 物件概要

所在地 / 東京都渋谷区神宮前6丁目18番14号
 交通 / 東京メトロ千代田・副都心線『明治神宮前』駅まで徒歩6分
 JR山手線『原宿』駅まで徒歩9分
 構造規模 / 鉄筋コンクリート造 地下1階・地上7階建
 用途 / 店舗
 賃貸面積 / 地上6階 : 63.79m² (約19.29坪)
 地上7階 : 20.80m² (約6.29坪)
 合計 : 84.59m² (約25.58坪)
 引渡状態 / 美容室居抜き ※造作譲渡費用 : 税込550万円
 設備 / エレベーター
 入居 / 相談

■ 賃貸条件

賃料 / **900,416円**
 (税抜 818,560円 : @ 3.20万円/坪)
 共益費 / **112,552円**
 (税抜 102,320円 : @ 4,000円/坪)
 敷金 / **6ヶ月分** (税抜賃料)
 礼金 / **1ヶ月分** (税込賃料)
 契約形態 / 定期建物賃貸借契約
 契約期間 / **5年間**

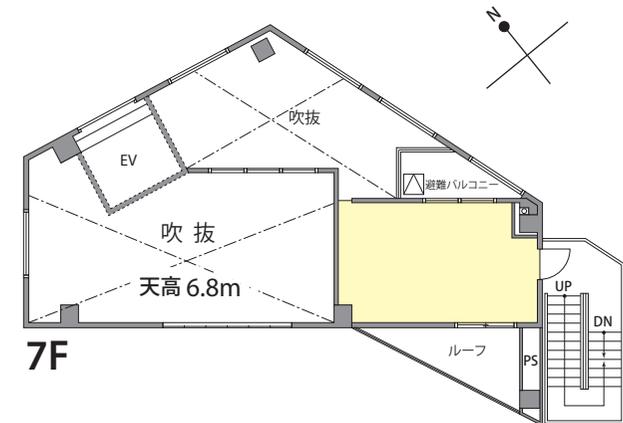
■ 現地案内図



● 保証会社加入必須 (フォーシーズ)

● 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

● 手数料 / 本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として1ヶ月分 (別途消費税) の賃料相当額を頂戴致します。



株式会社グリーンシード
 〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F
 Tel : 03-3400-5511 (代) Fax : 03-3400-5517

担当: 小林

■ お問い合わせ
03-3400-5511

東京都知事免許(6)74449号
 資料作成コード:26N0302

■ 手数料

手数料負担の場合	貸主	借主	100%
手数料配分の場合	元付	客付	100%

■ 情報公開日

専任媒介

■ ネット掲載

不可
 ■ 内見
 相談

■ 案内方法

KEY	<input type="checkbox"/> 即日
<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 前日
<input checked="" type="checkbox"/> 無	<input checked="" type="checkbox"/> 相談