



for RENT APARTMENT SHOP OFFICE HOUSE



新築 下北パークフロント : 3F

下北沢駅まで徒歩4分

● 鎌倉通り沿いの角地！ ● 下北線路街すぐ！（約30m） ● ペット相談可（小型犬・ネコ1匹まで）

■ 物件概要

所在地 / 東京都世田谷区北沢2丁目22番3号
交通 / 小田急線、京王井の頭線『下北沢』駅まで徒歩4分
構造規模 / 鉄筋コンクリート造 地下1階・地上5階建
用途 / 住居
賃貸面積 / **87.20m²** (約**26.37**坪)
竣工 / 2024年6月
入居 / 即入居可

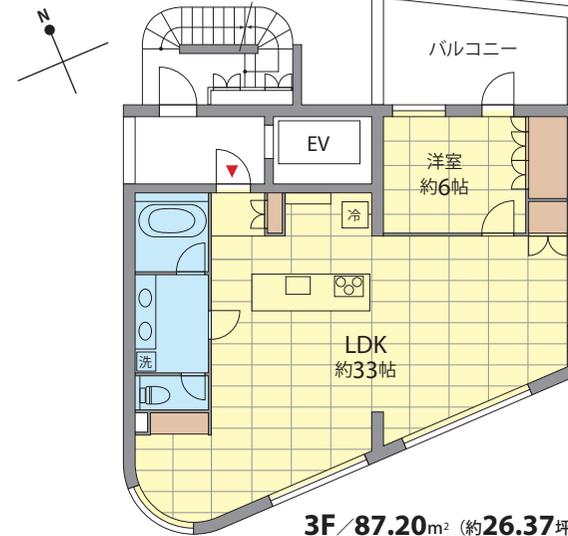
■ 賃貸条件

賃料 / **690,000円** : @ 約2.61万円 / 坪
共益費 / 賃料に含む
敷金 / **2ヶ月分**
(ペット飼育の場合: **1ヶ月分追加**)
礼金 / **1ヶ月分**
契約期間 / **2年間**
更新料 / 新賃料の**1ヶ月分**

■ 設備

- ・エアコン
- ・温水洗浄便座
- ・追焚き
- ・浴室乾燥機
- ・浄水器
- ・エレベーター
- ・モニター付きインターホン
- ・Wi-Fi無料

■ 現地案内図



3F / 87.20m² (約26.37坪)

● 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。
● 手数料 / 本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として税込賃料の1ヶ月分相当額を頂戴致します。



お問い合わせ
03-3400-5511

株式会社グリーンシード
〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F
Tel : 03-3400-5511 (代) Fax : 03-3400-5517

担当: 岡野

東京都知事免許(6)74449号
資料作成コード: 24K0806

■ 手数料

手数料負担の場合	貸主	借主	100%
手数料配分の場合	元付	客付	100%

■ 情報公開日

取引態様
媒介

■ ネット掲載

不可
内見
可

■ 案内方法

KEY	○ 即日
○ 有	○ 前日
● 無	● 相談