



for RENT APARTMENT SHOP OFFICE HOUSE



■ 現地案内図



二葉ビル：10F 美容室居抜き物件 表参道駅B1出口まで徒歩2分

■ 物件概要

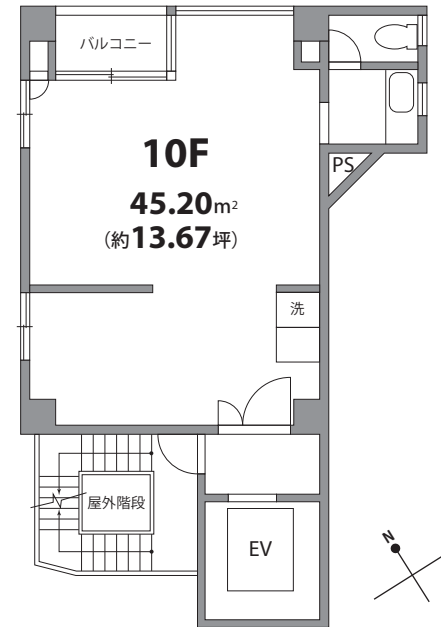
所在地 東京都港区南青山5丁目10番1号
交通 東京メトロ銀座・千代田・半蔵門線『表参道』駅まで徒歩2分
構造規模 鉄骨鉄筋コンクリート造 地下1階・地上10階建
用途 店舗・事務所
賃貸面積 45.20m² (約13.67坪)
設備 エレベーター
(※貸室内の設備は全て残置物：トイレ・エアコン・照明等)
引渡状態 美容室居抜き
竣工 1979年1月
入居 2024年11月中旬 (予定)

■ 賃貸条件

賃料 436,073円 (税抜 396,430円：@ 2.9万円/坪)
共益費 賃料に含む
敷金 8ヶ月分 (税抜賃料)
礼金 1ヶ月分 (税込賃料)
償却 2ヶ月分 (税込賃料)
契約形態 定期建物賃貸借契約
契約期間 3年間
再契約料 新賃料の1ヶ月分 (税込賃料) ※新条件合意した場合

- 賃貸保証会社加入要 (費用借主負担) ※保証会社CASA：保証料…初回：①〈賃料・共益費等 (税込) 1ヶ月分〉の100%。以降、1年毎に①の10%
- 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。
- 手数料/本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として税込賃料の1ヶ月分相当額を頂戴致します。

- 骨董通り沿い
- サービス系の業種は相談



GREEN SEED お問い合わせ 03-3400-5511

株式会社グリーンシード 担当：山本寛太 東京都知事免許(6)74449号 資料作成コード:24N0816

■ 手数料

手数料負担の場合	貸主	借主	100%
手数料配分の場合	元付	客付	100%

■ 情報公開日

取引態様 媒介

■ ネット掲載

ネット掲載 自社HPのみ可
内見 可

■ 案内方法

KEY	○ 即日
● 有	○ 前日
○ 無	● 相談