



for RENT APARTMENT SHOP OFFICE HOUSE



■ 現地案内図



# 二葉ビル：10F 美容室居抜き物件 表参道駅B1出口まで徒歩2分

■ 物件概要

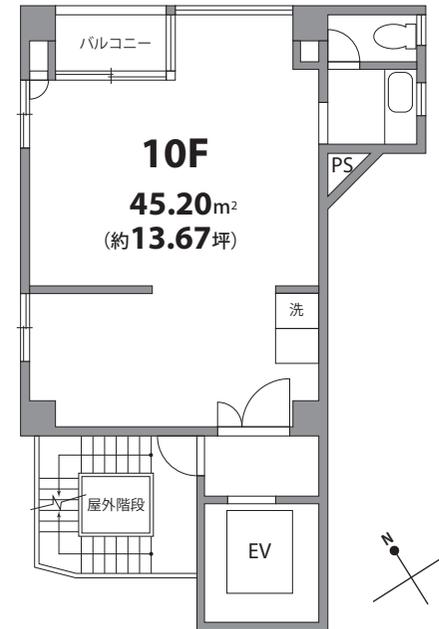
所在地 東京都港区南青山5丁目10番1号  
交通 東京メトロ銀座・千代田・半蔵門線『表参道』駅まで徒歩2分  
構造規模 鉄骨鉄筋コンクリート造 地下1階・地上10階建  
用途 店舗・事務所  
賃貸面積 45.20m<sup>2</sup> (約13.67坪)  
設備 エレベーター  
(※貸室内の設備は全て残置物：トイレ・エアコン・照明等)  
引渡状態 美容室居抜き  
竣工 1979年1月  
入居 2024年11月中旬 (予定)

■ 賃貸条件

賃料 436,073円 (税抜 396,430円：@ 2.9万円/坪)  
共益費 賃料に含む  
敷金 8ヶ月分 (税抜賃料)  
礼金 1ヶ月分 (税込賃料)  
償却 2ヶ月分 (税込賃料)  
契約形態 定期建物賃貸借契約  
契約期間 3年間  
再契約料 新賃料の1ヶ月分 (税込賃料) ※新条件合意した場合

- 賃貸保証会社加入要 (費用借主負担) ※保証会社CASA：保証料…初回：① (賃料・共益費等 (税込) 1ヶ月分) の100%。以降、1年毎に①の10%
- 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。
- 手数料/本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として税込賃料の1ヶ月分相当額を頂戴致します。

- 骨董通り沿い
- サービス系の業種は相談



GREEN SEED お問い合わせ 03-3400-5511

株式会社グリーンシード 〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F Tel: 03-3400-5511 (代) Fax: 03-3400-5517 担当: 山本寛太 東京都知事免許(6)74449号 資料作成コード:24N0816

■ 手数料

手数料負担の場合	貸主	借主	100%
手数料配分の場合	元付	客付	100%

■ 情報公開日

取引態様 媒介

■ ネット掲載

ネット掲載 自社HPのみ可  
内見 可

■ 案内方法

KEY	○ 即日
● 有	○ 前日
○ 無	● 相談