

SEIZAN外苑 : 103

● 飲食相談 ● 外苑前駅まで徒歩6分

物販	○	美容室	○	サービス	○
飲食	△	軽飲食	△		



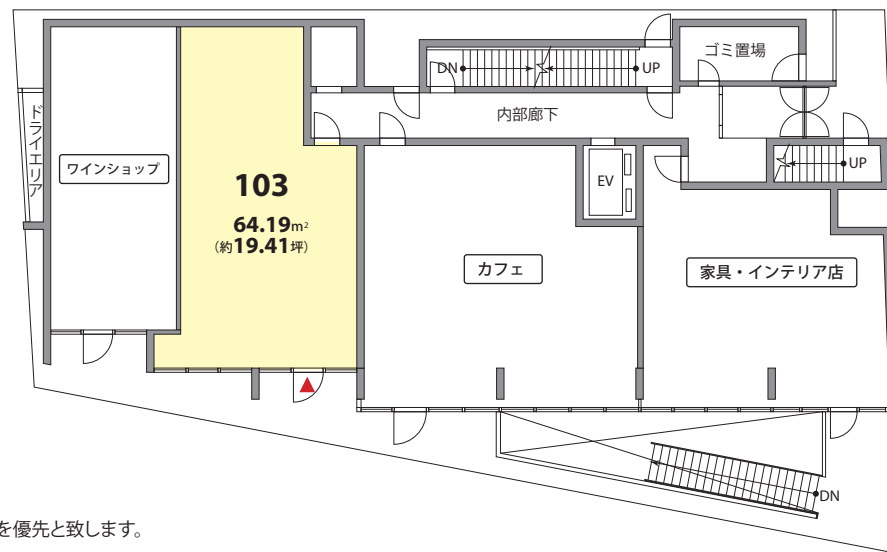
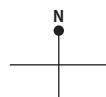
■ 物件概要

所在地 / 東京都渋谷区神宮前2丁目5番4号
 交通 / 東京メトロ銀座線『外苑前』駅まで徒歩6分
 東京メトロ銀座・半蔵門・千代田線『表参道』駅まで徒歩10分
 構造規模 / 鉄筋コンクリート造 地下1階・地上3階建
 用途 / 店舗
 賃貸面積 / **64.19m²** (約**19.41**坪)
 設備 / スケルトン
 竣工 / 2014年9月
 入居 / 2024年10月

■ 賃貸条件

賃料 / **847,000円**
 (税抜 **770,000円** : @ 約**3.96**万円/坪)
 管理費 / 賃料に含む
 敷金 / **10**ヶ月分 (税抜賃料)
 礼金 / **1**ヶ月分 (税込賃料)
 契約期間 / **2**年間
 更新料 / 新賃料の**1**ヶ月分 (税込賃料)

■ 現地案内図



- 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。
- 手数料 / 本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として1ヶ月分 (別途消費税) の賃料相当額を頂戴致します。



for **RENT** APARTMENT SHOP
OFFICE HOUSE



株式会社グリーンシード
 〒107-0062 東京都港区南青山5-2-1 ALLIANCE 5F
 Tel : 03-3400-5511 (代) Fax : 03-3400-5517

担当: 千葉

■ お問い合わせ
03-3400-5511

東京都知事免許(6)74449号
 資料作成コード: 24K0821

■ 手数料

手数料負担の場合	貸主	借主	100%
手数料配分の場合	元付	客付	100%

■ 情報公開日

取引態様
 専任媒介

■ ネット掲載

不可
 ■ 内見
 可

■ 案内方法

KEY	○ 即日
○ 有	○ 前日
● 無	● 相談