



for RENT APARTMENT SHOP OFFICE HOUSE

パノラマ画像



原宿駅まで徒歩6分
明治神宮前駅まで徒歩7分
表参道駅まで徒歩13分

パークコート神宮前：406号室

● コンシェルジュサービス有 ● 3駅5路線利用可能な好立地



■ 現地案内図



■ 設備

- エレベーター
- モニター付インターホン
- BS/CS
- システムキッチン
- 室内洗濯機置場
- 温水洗浄便座
- シューズボックス
- エアコン
- オートロック
- 照明器具
- オール電化
- 電気給湯器
- 浴室乾燥機
- 床暖房
- 追焚き
- 宅配BOX



■ 物件概要

所在地／東京都渋谷区神宮前1丁目4番20号
 交通／JR山手線『原宿』駅まで徒歩6分
 東京メトロ千代田・副都心線『明治神宮前』駅まで徒歩7分
 構造規模／鉄筋コンクリート・鉄骨造 地下3階・地上16階建
 用途／住居
 賃貸面積／38.80m² (約11.73坪)
 竣工／2009年1月
 入居／相談

■ 賃貸条件

賃料／220,000円／@ 約1.87万円／坪
 管理費／20,000円
 敷金／1ヶ月分
 礼金／1ヶ月分
 契約期間／2年間
 更新料／新賃料の1ヶ月分

- 保証会社加入必須。
- バルコニー物干し禁止
- ペット・事務所使用不可、ピアノ相談（管理規則順守）
- 駐車場：空有…48,000円、バイク置場：空無…3,000円、駐輪場：空有…200円 ※それぞれ空き状況要確認
- 手数料／本物件の賃貸借契約が成立した場合、借主様より仲介手数料として税込賃料の1ヶ月分相当額を頂戴致します。
- 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

GREEN SEED お問い合わせ 03-3400-5504

株式会社グリーンシード
 〒107-0062 東京都港区南青山5-9-21 1F
 Tel : 03-3400-5504 Fax : 03-3400-5529

担当： 中川

東京都知事免許(6)74449号
 資料作成コード:24K0823

■ 手数料

手数料負担の場合	貸主	借主	100%
手数料配分の場合	元付	客付	100%

■ 情報公開日

取引態様 媒介

■ ネット掲載

ネット掲載 不可
 内見 可

■ 案内方法

KEY	○ 即日
○ 有	○ 前日
● 無	● 相談